

UMOWA NR OR.273.9.56.2013

zawarta w dniu 11.2013 roku pomiędzy **Powiatem Wałbrzyskim** z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, w imieniu którego działają:

- 1. Pan Józef Piksa – Starosta Wałbrzyski
- 2. Pan Andrzej Lipinski – Wicestarosta

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą:, NIP:, REGON:
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa została zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.).

§1

Przedmiot umowy

- 1. Przedmiotem Umowy jest usunięcie niesprawności połączeń zwodów poziomych i pionowych, osprzętu instalacji piorunochronnej zamontowanej na budynkach siedziby Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20,22 i 24 z wyłączeniem wykonania prac ziemnych.
- 2. Zakres robót objęty przedmiotowym zadaniem obejmuje:
 - 1) Wykonanie nowego uziomu powierzchniowego (bednarka w gruncie) łączącego zwody nr 1, nr 4, nr 6 oraz nr 7 z pozostałymi zwodami
 - 2) Trwale umocowanie oberwanych zwodów poziomych z połączeń dachową poprzez uchwyty poddachówkowe w części budynku przy Al. Wyzwolenia 20 od strony ulicy oraz części budynku przy Al. Wyzwolenia 24 od strony parkingu wewnętrznego.
 - 3) Wykonanie pomiarów instalacji odgromowej w budynkach siedziby Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20,22 i 24,

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy.

- 1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określony w §1 ust. 2 umowy, w terminach:
 - a) Termin rozpoczęcia **grudnia 2013 r.**
 - b) Termin zakończenia **16 grudzień 2013 r.**
- 2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy.
- 3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

§3

Wynagrodzenie.

Za wykonanie zakresu robót określonego w §1 ust. 2 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł (słownie: złotych),

podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ... %:

brutto: zł (słownie: złotych).

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy określonej w formie szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w przedmiarze robót. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, ewentualnego projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy.

§4

Koordinacja.

Przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji zakresu prac oraz udzielenia informacji i niezbędnych wyjaśnień związanych z przedmiotem umowy jest inspektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Pan Tomasz Malik tel.: (74) 84 60 611, fax.: (74) 84 60 512, e-mail: t.malik@czkw.wroc.pl

§5

Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Dokonania odbioru końcowego robót,
 - 2) Zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy,
2. Wykonawca oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zobowiązuje się do:
 - 1) pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy, także kosztów badań, urządzeń i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru,
 - 2) zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
 - 3) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania do użytkowania,
 - 4) zabezpieczenia i właściwego oznakowania komunikacji pieszej na terenie i w obrębie prowadzonych robót budowlanych,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami
 - 6) uporządkowania terenu budowy, w ciągu 3 dni od dnia zakończenia robót

§6

Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla wyrobów budowlanych dla których nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu. Wszystkie materiały budowlane muszą być oznaczone znakiem CE.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości robót, które nie były przewidziane Umową Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z Umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§7

Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia, chyba że Strony umowy wzajemnie ustalą inny termin ich usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§8

Odbiory.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) końcowy - polegający na ocenie wykonanych robót w ramach przedmiotowej umowy,
 - 2) gwarancyjny – przed zakończeniem okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Z przekazania sporządzony zostanie protokół odbioru.
3. Po zakończeniu robót przewidzianych Umową Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru. Na dzień zgłoszenia Wykonawca powinien skompletować materiały odbiorowe. Zamawiający potwierdzi gotowość do odbioru końcowego robót w ciągu 2 dni roboczych. **Dzień zgłoszenia robót uznany jest jako data zakończenia robót.** Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 3 dni od chwili zgłoszenia robót rozpocząć czynności odbioru, albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót budowlanych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru robót podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
5. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
6. Ewentualne usterki i braki dające się usunąć stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§9

Rękojmia za wady i gwarancja jakości.

- 1 Ustala się, że okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy wynosił będzie:

- 1) dla okresu rękojmi – przez 1 rok
- 2) dla okresu gwarancji jakości – przez 12 m-cy .
- 2 Bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyte wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyte wykonane.
- 3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 4 O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
- 5 Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 6 Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru.
- 7 Termin okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości elementu przedmiotu umowy, na którym były usuwane przez Wykonawcę wady, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za pozbawiony wad.
- 8 Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu umowy na koniec okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§10

Faktury.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 rozliczane zostanie na podstawie końcowej faktur VAT wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu całości robót wymienionych w § 1 i odebranych protokołem odbioru końcowego robót.
2. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie do **21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu** wraz z kompletem dokumentów.
3. Fakturę VAT należy adresować na Zamawiającego: **Powiat Wałbrzyski z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-26-33-345.**
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§11

Kary umowne i odszkodowania.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 1,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
- 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3,
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu ewentualnych kar umownych i ewentualnych wzajemnych roszczeń z przysługującego mu wynagrodzenia.

§12

Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§13

Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

§14

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§15

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

INSPEKTOR
M. Malin
Tomasz Malin

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Anna Rybczyńska
Wz/Wz/2278

5

kl