

**UMOWA Nr .....**  
**o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru**

zawarta w dniu ..... 2013 roku pomiędzy:

**Powiatem Wałbrzyskim** z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, w imieniu i na rzecz którego działają:

1. Pan Józef Piksa – Starosta Wałbrzyski
  2. Pan Andrzej Lipiński – Wicestarosta
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami)

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług obejmujących pełnienie czynności Inspektora Nadzoru dla zadania pn. **Przebudowa drogi powiatowej nr 2876 D w Zagórzcu Śl. i Jugowicach – od km 14+700 do km 15+050**. Zakres robót do zrealizowania dla tego zadania należy wykonać zgodnie z:

- 1) projektem budowlanym opatrzonym nazwą „ **Przebudowa drogi powiatowej nr 2876 D w Zagórzcu Śl. i Jugowicach – od km 14+700 do km 15+050** ” autorstwa firmy „BOKA” Budownictwo Ogólne Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór mgr inż. Piotr Bryk ul. Główna 31A 58-311 Struga,
- 2) specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

**§ 2**

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru należy:

- 1) pełnienie nadzoru zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami),
- 2) uczestniczenia w przekazaniu placu budowy,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji zadania przez sprawowanie kontroli zgodności jego realizacji z ofertą wykonawcy, umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania i przekazania go użytkownikowi,
- 6) potwierdzanie na obmiarze powykonawczym faktycznej ilości wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 7) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

- 8) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze Specyfikacją Techniczną lub umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 9) kontrolowanie ilości i terminowości wykonania robót,
  - 10) przestrzeganie zapisów umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, wynikających z nich obowiązków, uprawnień, odpowiedzialności i ograniczeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia nałożone ustawami do wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót objętych nadzorem strony określają na dzień:.....
2. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru strony ustalają na dzień odbioru końcowego.

### § 4

1. W ramach czynności określonych w § 2 umowy Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu remontowego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 2 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągnąć w imieniu Powiatu Wałbrzyskiego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
  - 1) przedstawicielem Zamawiającego do udzielenia informacji i niezbędnych wyjaśnień związanych z przedmiotem umowy jest Główny Specjalista w Wydziale Infrastruktury Powiatu Pan Jacek Michalik tel. 501 796 194, e-mail: drogi@powiat.walbrzych.pl.
  - 2) przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy jest Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu tel. 74 84 60 656,
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
6. W imieniu Wykonawcy umowy funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych pełnić będzie ....., posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr ..... z dnia ....., będącą członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym nr ..... ważne do ..... r.

### § 5

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- 1) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
- 2) uzgodnienie z wykonawcą wszelkich propozycji zmian sposobu wykonania robót i ich zatwierdzenie bądź odrzucenie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,
- 3) dokonanie czynności odbioru końcowego zadania,
- 4) dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami,
- 5) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie o zajętym stanowisku,
- 6) udział w pracach koordynacyjnych,
- 7) Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do bezpłatnego osobistego udziału lub wyznaczonej uprawnionej osoby w przeglądach robót w okresie gwarancyjnym.

### § 6

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
- 2) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania i odbioru robót,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego.

### § 7

1. Wystawienie faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu czynności wymienionych w § 2.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości umownej netto ....., plus podatek od towarów i usług (podatek VAT 23%) co stanowi kwotę, ..... **zł brutto (słownie:**  
.....).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Faktury VAT należy wystawić na Powiat Wałbrzyski z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-26-33-345.

### § 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - 3) jeżeli Wykonawca niniejszej umowy opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności dłużej niż 7 dni,
  - 4) w razie wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy odstąpienia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich

wykonywanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy umowy na okres dłuższy niż 7 dni.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę umowy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 2.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust. 2.
6. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### § 12

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w tym cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**