

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2013 r. w Wałbrzychu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - reprezentowanym przez Starostę Wałbrzyskiego Pana Józefa Piksę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art.4, pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zmianami).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na wykonaniu nasadzeń drzew (zakup materiału sadzeniowego+ wykonanie nasadzeń + zabiegi pielęgnacyjne przez okres 1 roku) wraz z ich opalikiem min. 2 palikami przy każdym drzewie, gatunku klon szt. 13 o obwodzie pnia min.10 cm, w wieku powyżej 5 lat, z zakrytym systemem korzeniowym i prawidłowo ukształtowanym pniem lub koroną na działce nr 517 w Boguszowie-Gorcach, obręb nr 3 Boguszów, ul. 1 Maja, rejon placu zabaw, stanowiącej własność Gminy Boguszów-Gorce, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz innymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Panią Iwoną Malusiak-Suchorzewską pracownikiem Urzędu Miasta w Boguszowie-Gorcach Wydziału Inwestycji Miejskich, dokładne miejsce wykonania nasadzeń.

**§ 2**

1. Strony zgodnie ustaliły wynagrodzenie za wykonanie w/w prac w wysokości ..... zł netto plus 8% podatek VAT (słownie:..... złotych ...../100), co daje kwotę.....zł brutto..
2. Należność za wykonanie w/w prac płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od otrzymania faktury VAT wraz z protokołem zakończenia robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, adresowaną na: Powiat Wałbrzyski z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-26-33-345..

**§ 3**

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zamówienia umowa może zostać rozwiązana za zgodą stron.

#### § 4

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami - Pani Grażyna Lawryk.
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za rozliczenie finansowe jest Pani Iwona Samko – Podinspektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację przedmiotowej umowy jest .....

#### § 5

Wykonawca ma obowiązek rozpocząć wykonanie robót w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

#### § 6

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno terenowymi miejsca prowadzenia robót i uwzględnił je w ofercie.

#### § 7

Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

#### § 8

Wykonawca w trakcie prowadzonych prac ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za ewentualne szkody powstałe u osób trzecich, z powodu niewłaściwego prowadzenia prac, braku lub niewłaściwego oznakowania terenu robót, itp.

#### § 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 2 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca za niedotrzymanie terminu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Wydział Finansowy Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 10

Jakiegokolwiek zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności wyrażonej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez strony.

**§ 11**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

*[Handwritten signature]*

Jerzy Swięcki  
*[Handwritten signature]*  
ADWOKAT

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń rekompensujących (zakup materiałów + wykonanie nasadzeń + zabiegi pielęgnacyjne) na działce nr 517 w Boguszowie-Gorcach, obr. nr 3 Boguszów, ul. 1 Maja, rejon placu zabaw, stanowiącej własność Gminy Boguszów-Gorce. Dokładne miejsce wykonania nasadzeń należy uzgodnić z Panią Iwoną Malusiak-Suchorzewską Pracownikiem Urzędu Miasta w Boguszowie-Gorcach Wydziału Inwestycji Miejskich. Przewiduje się nasadzenie 13 szt. klonu w wieku powyżej 5 lat o obwodzie pnia min. 10 cm..

2. Zakres przedmiotu zamówienia;

- zakup ziemi urodzajnej, materiału roślinnego oraz pozostałych materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia np. paliki, taśmy do opalikowania drzew;
- wykonanie nasadzeń 13 szt. klonów.

Za wykonanie nasadzeń rozumie się wykonanie następujących czynności:

- odchwaszczenie terenu,
- wyznaczenie miejsc sadzenia drzew w terenie w uzgodnieniu, z Panią Iwoną Malusiak-Suchorzewską Pracownikiem Urzędu Miasta w Boguszowie-Gorcach Wydziału Inwestycji Miejskich,
- wykonanie dołków pod drzewa i zaprawienie ich ziemią urodzajną,
- sadzenie drzew zgodnie z następującymi zaleceniami: sadzenie na głębokości na jakiej rosły w szkółce- jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu. Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć. Korzenie drzew zasypywać ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać. Uszkodzone i nadłamane gałęzie po posadzeniu należy usunąć.
- zabezpieczenie drzew przed dostępem zwierząt: wszystkie drzewa należy opalikować (minimum 2 paliki przy każdym drzewie) i osłonić siatką zabezpieczającą przed zwierzętami.

Zabiegi pielęgnacyjne wykonywane w okresie gwarancyjnym – 1 rok po wykonaniu usługi:

- podlewanie w zależności od potrzeb,
- odchwaszczanie,
- usuwanie odrostów korzeniowych oraz z pnia,
- poprawianie misek
- wymiana uschniętych i uszkodzonych drzew (nie wynikających z aktów wandalizmu),
- kontrolowanie opalikowania drzew, wymiana zniszczonych i uszkodzonych palików oraz wiązań,
- przycięcie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (ciecie pielęgnacyjne).

Materiał roślinny sadzeniowy:

Dostarczone sadzonki powinny być właściwie oznaczone tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wysokość pnia, nr normy.

W przypadku braku etykiet koniecznym jest udokumentowanie przez dostawcę materiału sadzeniowego wieku dostarczonych sadzonek i zawierać dane j.w.

Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. U roślin sadzonych z bryłą korzeniową, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcia o pomarszczenia kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie bądź przesuszenie bryły korzeniowej.

3. Środki techniczne i organizacyjne:

- wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
- Wykonawca w sposób szczególny jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej,
- Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- Koszty zabezpieczenia terenu nasadzeń lub transportu i zabezpieczenia materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę oferty.