

OPR/0015/2/8/07

Wałbrzych, 30 sierpnia 2007r.

Krzysztof Paciepnik  
Radny Rady Powiatu Wałbrzyskiego

30.08.07.  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Powiatu Wałbrzyskiego  
Andrzej Lipiński

Zarząd Powiatu  
Wałbrzyskiego  
w/m

### INTERPELACJA

dot. Przedłużającego się remontu w Zespole Szkół nr 4 i Zespole Szkół Specjalnych w Wałbrzychu.

Już drugi rok trwa remont sali gimnastycznej w Zespole Szkół nr 4 w Wałbrzychu przy ul. Dr. Sokołowskiego 75 na Piaskowej Górze. Niewielka naprawa posadzki, sali gimnastycznej oraz przyległych pomieszczeń przeciąga się już na drugi rok szkolny i powoduje rozgoryczenie wśród młodzieży, rodziców i osób korzystających z sali gimnastycznej.

Również nie widać końca remontu małego dachu nad pływalnią w Zespole Szkół Specjalnych w Wałbrzychu przy ul. Ogrodowej 2a.

Zespół Szkół nr 4 jest o profilu sportowym natomiast szkoła przy ul. Ogrodowej jest szkołą specjalną dla dzieci szczególnej opieki. Dlatego uważam, że powyższe remonty powinny być przeprowadzane szczególnie sprawnie.

Oczekuję podania powodu przeciągających się niewielkich remontów oraz terminu ich zakończenia.

Z poważaniem



Krzysztof Paciepnik

otrzymałam 30.08.2007

**ZARZĄD POWIATU  
w Wałbrzychu**

Wałbrzych 13.09.2007r.

Z.0045-103/07

**Pan  
Krzysztof Paciepnik  
Radny Rady  
Powiatu Wałbrzyskiego**

Dotyczy: interpelacji z dnia 30.08.2007 w sprawie przedłużającego się remontu w Zespole Szkół Nr 4 i Zespole Szkół Specjalnych w Wałbrzychu.

Realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja obiektu sportowego przy Zespole Szkół Nr 4 w Wałbrzychu” realizowało w 2006 roku Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Budowlano-Handlowe „INWEST-BUD” Jan Zimny z Gniezna, które zostało wyłonione w ramach procedury przetargowej. Zgodnie z zawartą umową Wykonawca miał zakończyć zakres robót dotyczących sali gimnastycznej do dnia 15.10.2006, a pozostałe roboty do dnia 15.12.2006r. Z uwagi na niewłaściwą realizację robót i niedotrzymanie terminu umownego Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego w dniu 25.01.2007r. pismo znak: Z.0718/10/07 rozwiązał z Wykonawcą umowę Nr 1-3434/37/06 zawartą 28.08.2006r., której wartość była określona na kwotę 447 497,62 zł brutto.

Z uwagi na wyjątkową nierzetelność Wykonawcy prace związane z inwentaryzacją robót budowlano – instalacyjnych trwały od 13.02.2007 do 26.03.2007r. Po dokonaniu wyceny robót ( na poziom cen 2007r.) przewidzianych do wykonania w br. oraz przygotowania aktualizacji dokumentacji dla potrzeb procedury przetargu nieograniczonego dokonano wyboru Wykonawcy, którym jest Zakład Ogólnobudowlany „Bud-Mich” Krzysztof Michalak w Wałbrzychu.

Zgodnie z zawartą umową Nr SZP/3434/34/23 z dnia 13.08.2007 Wykonawca winien zrealizować zadanie do dnia 31 października 2007r. z wyjątkiem wykonania podłogi sportowej, której umowny termin zakończenia upływa 30 listopada 2007r.

Wartość robót objętych w/w umową wynosi 960 434,65 zł i została poszerzona w porównaniu do zakresu, który miał wykonać poprzedni Wykonawca o:

- ✓ docieplenie stropodachu niewentylowanego nad salą gimnastyczną i częścią socjalną zaplecza sportowego wraz z częściowym remontem pokrycia papowego i obróbkami blacharskimi.
- ✓ wymianę instalacji odgromowej dla wymienionego zakresu.
- ✓ wymianę stolarki okiennej na sali gimnastycznej.

Wykonawca odebrał plac budowy 20.08.2007r. i aktualnie realizuje roboty rozbiórkowe wadliwie wykonanego parkietu przez poprzedniego Wykonawcę, demontaż ślepej podłogi i roboty wykończeniowe ogólnobudowlane zaplecza sportowego. Trwające opady deszczu uniemożliwiają prowadzenie robót dachowych.

Odnosnie Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Ogrodowej 5a w Wałbrzychu informuję, iż w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w planie 2007r. pod nazwą „Rekonstrukcja

*Określone, 13.09.07*

dachów w Zespole Szkół Specjalnych w Wałbrzychu ul. Ogrodowa 5a wraz z opracowaniem zaplecza obiektu sportowego dla osób niepełnosprawnych” przewidziano do realizacji:

- ✓ naprawę i zabezpieczenie żelbetowych słupów konstrukcyjnych w obiekcie basenu.
- ✓ zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych basenu.
- ✓ wymianę stolarki okiennej na płyty poliwęglanowe w obiekcie basenu i sali gimnastycznej.
- ✓ ocena stanu technicznego i sprawdzenie możliwości zamontowania automatycznego sterowania.
- ✓ naprawę dachu , udrożnienia odwodnienia dachu oraz wymianę drabin wyłazowych.

Zakres robót określony w pkt. od 1 do 5 wynika z ekspertyzy technicznej opracowanej w czerwcu 2007r. w związku z obowiązkiem nałożonym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim, postanowieniem Nr 71/2007 z dn. 24.04.2007r.

Dla wyżej wymienionego zakresu robót dokumentacja projektowa zostanie wykonana do 30 września 2007r. na podstawie umowy Nr ZIO.2212/4/1/211/2007 z dn. 23.07.2007r.

Otrzymanie dokumentacji projektowej, którą Wykonawca deklaruje przekazać 17.09.2007r. umożliwi zlecenie realizacji robót .

Jednocześnie informujemy, że aktualne zapotrzebowanie rynkowe na prace projektowe spowodowało tak późny termin opracowania dokumentacji.

Na oferty wysłane 09.05.2007 znak ZIO.2212-9/2007 otrzymaliśmy odpowiedzi tylko od jednego Wykonawcy, który zadeklarował termin wykonania dokumentacji przedstawiony wyżej.

Z poważaniem

WICE STAROSTA

*Andrzej Marciniak*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. Kancelaria Starosty
4. ZIO a/a *Del*