

Wyciąg z protokołu z V Sesji Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia
26 czerwca 2013 roku

Pkt 23: Interpelacje i zapytania radnych

(...)

Radny Krzysztof Kwiatkowski zwrócił się do Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego, aby służby powiatu wałbrzyskiego przyjrzały się inwestycjom hydrobudowy. Podkreślił fakt, że kwestia ta dotyczy budowy stawu na terenie górskim, na przebiegach strumienia. Zapytał kto wydał pozwolenie na budowę obiektów hydrologicznych na terenie górskim.

(...)

Wyciąg z protokołu sporządziła:

INSPEKTOR

Anna Gramniak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Wałbrzyskiego

Jerzy Detyna

**ZARZĄD POWIATU
w Wałbrzychu**

Wałbrzych 10.07.2013r

OR.0003.2.21.2013.Z21

Pan
Jerzy Datyna
Przewodniczący Rady
Powiatu Wałbrzyskiego

dotyczy: interpelacji Radnego Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego w sprawie budowy zbiorników i stawów w terenie górskim.

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.07.2013r., znak: OR.0003.2.21.2013.Z21 Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Ochrony Środowiska wyjaśnia, iż budowane zbiorniki ziemne (w tym stawy rybne) stanowią retencję wodną a ponadto są elementem redukcji wazbrań powodziowych na przepływających przez nie wodach. W zbiornikach tych projektowane są przelewy zabezpieczające rozmycie grobli piętrzącej w przypadku przelania się wody przez zbiornik (staw).


Na terenie Powiatu Wałbrzyskiego nie ma wybudowanych stawów (zbiorników) przegradzających koryta potoków górskich. Występują jedynie stawy rybne na rowach melioracji szczegółowej (rowy melioracyjne). Ponadto występują stawy rybne które są zasilane w wodę z rowów melioracyjnych lub cieków podstawowych (potoków). Na budowę tego typu inwestycji musi być wcześniej wydane pozwolenie wodno-prawne jak i pozwolenie na budowę. W przypadku budowy zbiorników lub stawów na melioracjach podstawowych (potoki, rzeki) pozwolenia na budowę wydaje Wojewoda Dolnośląski zgodnie z zapisami art.82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

W okresie ostatnich 5 lat każdego roku wydawanych jest średnio 6 pozwoleń na budowę tego typu obiektów (zbiorników wodnych i stawów)

W związku z niniejszą interpelacją oraz mających miejsce na przełomie maja i czerwca br. dużych opadów deszczu pracownicy Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Ochrony Środowiska, na zbiornikach przegradzających rowy melioracyjne w naszym Powiecie, przeprowadzą wizje w terenie celem ustalenia stanu technicznego tych obiektów w terminie do końca sierpnia br.

Informacja z dokonanych oględzin zostanie przekazana Panu Radnemu poprzez Biuro Rady w pierwszej połowie września 2013r.

Jezeli natomiast chodzi o wydawanie pozwoleń na budowę zbiorników wodnych czy też stawów to pozwolenia na ich budowę wydaje tut. Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Należy tutaj zaznaczyć, że otrzymanie takiego zezwolenia wymaga przedłożenia przez inwestora szeregu dokumentów w tym przede wszystkim pozwolenie wodno-prawne jak i projekt budowlany wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Osoba ta (projektant) zgodnie z

10.07.2013 .. 

obowiązującym stanem prawnym zobowiązana jest do złożenia oświadczenia o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

Równocześnie takie zamierzenie budowlane musi być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie został uchwalony) lub też z decyzją o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tak więc każda budowa (w tym i zbiorników czy też stawów) musi być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzyskaniu przez inwestora wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, zezwoleń właściwych organów.

Jednocześnie należy przytoczyć tutaj zapisy artykułu 35 ust 1 oraz 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

Art 35. 1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

3) ¹²² kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 3;

e) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wyłączone uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Art. 32 ust. 4. Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

które to artykuły powiązane są bezpośrednio z artykułem 35 ust 4 w brzmieniu:

Art. 35 ust. 4. W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Czyniąc to, że jeżeli inwestor przedłoży wymagane dokumenty organ administracji architektoniczno-

budowlanej musi wydać zezwolenie na budowę obiektu budowlanego w tym w szczególności na

budowę zbiornika czy też stawu.

STAROSTA

Józef Piśka

Szanowny Pan
Jerzy Detyna
Przewodniczący Rady
Powiatu Wałbrzyskiego

dotyczy: interpelacji Radnego Krzysztofa Kwiatkowskiego w sprawie budowy zbiorników i stawów w terenie górskim.

W związku z interpelacją Radnego Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego w w/w sprawie i zadeklarowanym w naszym piśmie z dnia 10 lipca 2013r. przeglądzie stanu technicznego zbiorników wodnych pod względem ich zabezpieczenia na wypadek wystąpienia deszczy nawaalnych informuję, że przeglądu stawów, które powstały w wyniku przegrodzenia groblami ziemnymi rowów melioracyjnych i cieków wodnych dokonano u następujących użytkowników:

1. Polski Związek Wędkarski Okręg Wałbrzych – stawy położone w Grzędach, Głuszycy i Sierpnicy.
2. Pana Jana Zakrzewskiego w Cieszowie
3. Pana Tadeusza Wrony w Podlesiu
4. Firmie „Aktiw” Sp. z o.o. w Gostkowie
5. Pana Henryka Knakiewicza w Łomnicy

Ad.1.

Polski Związek Wędkarski Okręg Wałbrzych użytkuje:

- a/ 2 stawy rybne karpiove na terenie miejscowości Grzędy w Gminie Czarny Bór,

b/ 3 stawy rybne karpiove na terenie miejscowości Głuszycyca

c/ 4 stawy rybne na terenie miejscowości Sierpnica w Gminie Głuszycyca

ad.a/ Stawy w Grzędach zlokalizowane są na dz. nr 253 i 53/1 obręb Grzędy i zasilane są wodą z rowu melioracyjnego. Rów melioracyjny biegnący wzdłuż stawu dolnego (dz. nr 253) został ujęty w rurociąg o średnicy Dn 800. Zarurowanie rowu stwarza zagrożenie, że wody płynące w rowie po wystąpieniu deszczu nawalnego nie zmieszczą się w rurociągu co spowoduje przepływ bezpośredni wód z rowu do stawu a następnie przelanie się przez groblę stawu.

W trakcie wizji stwierdzono przelanie się wód przez groblę stawu dolnego.

ad.b/ Stawy w Głuszycyca na dz. nr 261 obręb Głuszycyca zasilane są wodami z potoku Marcowy Duży. Zostały one wybudowane na początku XX wieku. Do czasu likwidacji Zakładów Przemysłu Bawełnianego "Piast" w Głuszycyca służyły jako źródło wody na cele przemysłowe zakładów. Aktualnie użytkuje je PZW Okręg Wałbrzych. Stawy posiadają groble kamienno – ziemne, które zabezpieczają je przed ich uszkodzeniem w sytuacji przelania się wód ze stawu.

W trakcie wizji nie stwierdzono przelania się wód przez groble.

ad.c/ Stawy w Sierpnicy zostały wybudowane na dz. nr 338/7, 338/4 i 341 obręb Sierpnica na rowie melioracyjnym. Mała zlewnia rowu oraz rezerwa pojemności w stawach nie stwarza zagrożenia przelaniem się wód przez groblę.

W trakcie wizji nie stwierdzono przelania się wód przez groble.

Z uwagi na coraz częstsze występowanie deszczu nawalnych, PZW Okręg w Wałbrzychu zostanie zobowiązany do wykonania na stawach w Grzędach i Sierpnicy (pkt a i c) w groblach przelewów bocznych do przeprowadzenia wód wezbraniowych przez groble w celu zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

Ad. 2.

Pan Jan Zakrzewski użytkuje 3 stawy karpiove położone na dz. nr 153/1 obręb Cieszów w miejscowości Cieszów w gminie Stare Bogaczowice. Stawy wykonane są na rowie melioracyjnym. Takie usytuowanie powoduje, że wszystkie wody spływające ze zlewni rowu melioracyjnego powyżej stawów przepływają przez te stawy. Układ taki stwarza zagrożenie przelania się wód przez groble.

W trakcie wizji nie stwierdzono przelania się wód przez groble.

7

Dla tego obiektu pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód na potrzeby stawów straciło ważność z uwagi na obowiązującą aktualnie ustawę Prawo Wodne z dnia 18.07.2001 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.). Przy wydawaniu nowego pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód Pan Zakrzewski zostanie zobowiązany do wykonania przelewów bocznych na groblach w celu zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

Ad. 3.

Pan Tadeusz Wrona użytkuje staw karpioży położony na gruntach dz. nr 75 obręb Olszyniec w miejscowości Podlesie w gminie Walim, który wykonany jest na rowie melioracyjnym. Do zrzutu wód ze stawu służy jedynie młoch zrzutowy. W celu zabezpieczenia bezpiecznego przepływu wód przez staw w przypadku powstania zatoru na młochu (zatkanie się młocha) niezbędne jest wykonanie przelewu bocznego na styku grobli z terenem naturalnym.

W trakcie wizji nie stwierdzono wystąpienia przelania się wód ze stawu przez groblę.

Pan Tadeusz Wrona zostanie zobowiązany do wykonania na stawie w grobli przelewu bocznego do przeprowadzenia wód wezbraniowych przez groblę w celu zabezpieczenia jej przed uszkodzeniem.

Ad. 4.

Firma „Aktiw” Spółka z o. o. w Gostkowie posiada zbiornik wodny ziemny na dz. nr 119 obręb Gostków, który powstał poprzez wykonanie grobli na rzece Strzegomce. Zbiornik ten wykonany został przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Gostkowie w latach osiemdziesiątych XX wieku jako zbiornik wody na potrzeby spółdzielni. Nowy użytkownik użytkuje go jako staw rybny.

Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód na potrzeby stawu straciło ważność z uwagi na obowiązującą aktualnie ustawę Prawo Wodne z dnia 18.07.2001 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.).

Przy wydawaniu nowego pozwolenia wodnoprawnego użytkownik stawu zostanie zobowiązany do wykonania przelewu bocznego na grobli w celu zabezpieczenia jej przed uszkodzeniem.

Ad. 5.

Pan Henryk Knakiewicz użytkuje 3 stawy karpioży położone na gruntach dz. nr 223 obręb Łomnica w miejscowości Łomnica. Wykonane są one na rowie melioracyjnym. W celu zabezpieczenia grobli przed uszkodzeniem w wyniku przepływu wód wezbraniowych przez stawy, w groblach stawów zostały wykonane przelewy boczne, które umożliwiają

bezpieczny przepływ tych wód i nie stanowią zagrożenia dla grobli i terenów położonych poniżej.

Reasumując użytkownicy stawów u których stwierdzono konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń zostaną zobowiązani przez tut. Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Ochrony Środowiska do ich wykonania w terminie do końca kwietnia 2014r.

STAROSTA

Józef Piksa