

RADA POWIATU
WAŁBRZYSKIEGO
OBR/0045/3/25/09

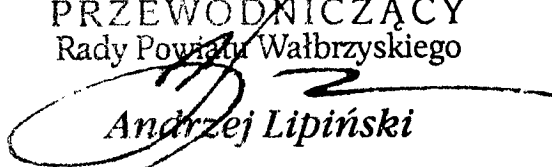
Wałbrzych, dnia 10.06.2009 r.

Zarząd Powiatu
w/m

W załączeniu przekazuję zapytanie Radnego Krzysztofa Paciepnika złożone na XXXI Sesji Rady Powiatu Wałbrzyskiego w dniu 09.06.2009 r. w sprawie zakazu eksploatacji budynku Domu Pomocy Fundacji Tarkowskich w Wałbrzychu.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Wałbrzyskiego


Andrzej Lipiński

10.06.2009

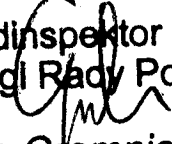
Wyciąg z projektu protokołu z XXXI Sesji Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 9 czerwca 2009 roku.

Radny Krzysztof Paciepnik w punkcie „Sprawozdanie Starosty z prac Zarządu w okresie między Sesjami oraz z wykonania uchwał” zwrócił się z zapytaniem o następującej treści:

Proszę o wskazanie osoby odpowiedzialnej za brak odpowiednich przeglądów instalacji technicznych oraz brak sprawnych urządzeń chroniących od wyładowań atmosferycznych stwierdzonych od 4 marca 2009 r. Decyzją Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu w budynku Domu Pomocy „Słoneczny” Fundacji Tarkowskich Herbu Klamry przy u. Internatowej 1 w Wałbrzychu.

Nawiązując do wystosowanego odwołania od w/w decyzji zapytał również, czy wpłynęła już odpowiedź na przedmiotowe pismo.

Wyciąg z projektu protokołu sporządziła

Podinspektor
ds. Obsługi Rady Powiatu

Anna Gromniak

ZARZĄD POWIATU
w Wałbrzychu

Wałbrzych, dnia 15 czerwca 2009r.

Z.0045-77/09

Pan
Andrzej Lipiński
Przewodniczący Rady
Powiatu Wałbrzyskiego
w miejscu

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Rady Powiatu Pana Krzysztofa Paciepnika złożone w dniu 09.06. 2009r w sprawie zakazu eksploatacji Domu Pomocy „Słoneczny” Fundacji Tarkowskich Herbu Klamry w Wałbrzychu przy ul. Internatowej 1, wydanego decyzją z dnia 4 maja 2009r. przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, informuję, że użyczając nieodpłatnie w 2006r przedmiotową nieruchomość, Starostwo Powiatowe oprócz celu społecznego miało także na względzie nie ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją nieruchomości takich jak remonty, naprawy czy wynikające z prawa budowlanego przeglądy okresowy, które to zobowiązania podjęła się ponosić Fundacja.

Ponadto na decyzję nr 93/2009 z dnia 4 maja 2009r., zobowiązującej Fundację Tarkowskich Herbu Klamry do zakazu eksploatacji przedmiotowego budynku, złożone zostało odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, które nie zostało rozpatrzone do dnia dzisiejszego. Mając na uwadze zastrzeżenia wynikające z przedmiotowej decyzji, Fundacja wykonała niezwłocznie część zaleceń poprzez:

- usunięcie łatwopalnej wykładziny na I piętrze,
- demontaż boazerii drewnianej w holu wejściowym i na klatkach schodowych.

Z uwagi na nie wykonanie przez Fundację przeglądów okresowych ze względu na brak środków finansowych Starostwo Powiatowe jako właściciel nieruchomości zleciło wykonanie przedmiotowych przeglądów, z których wykonano na dzień dzisiejszy niżej wymienione:

1. instalacji gazowej w dniu 02.06.2009r. - brak zaleceń pokontrolnych,
2. instalacji elektrycznej w dniu 04.06.2009r. - bez uwag, ocena wyników pomiarów jest pozytywna.

Ponadto do dnia 19 czerwca 2009r zostaną wykonane na zlecenie Starostwa Powiatowego dalsze przeglądy okresowe budynku wynikające z art. 62, ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Krzysztof Paciepnik
3. ZGN
4. a/a

WICE STAROSTA

Andrzej Marciniak

Atm. umiark. 16.06.09. *Andrzej*