

**Uchwała Nr.....17.../2013**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 26. marca 2013 roku**

**w sprawie :** przedstawienia Radzie Powiatu Wałbrzyskiego i Regionalnej Izbie Obrachunkowej informacji o stanie mienia Powiatu Wałbrzyskiego za 2012 rok

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami ),  
**Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przedstawić Radzie Powiatu Wałbrzyskiego i Regionalnej Izbie Obrachunkowej informację o stanie mienia Powiatu Wałbrzyskiego za 2012 rok.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wałbrzyskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

ZARZĄD POWIATU  
Osoba Pełniąca Funkcję Organów Powiatu

*Józef Piłsa*

Sprawdzono pod względem

formalno prawnym

Jerzy Świątki

*JS*  
ADWOKAT

INSPEKTOR

*mpnyn70 28.03.2013* *Anna Gromniak*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych Zarząd Powiatu przedstawia w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, Radzie Powiatu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej informację o stanie mienia Powiatu.

ZARZĄD POWIATU  
Osoba Pełniąca Funkcję Organów Powiatu:

*Józef Piłsa*

## Informacja o stanie mienia Powiatu Walbrzyskiego za 2012 rok

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności  
I.1. Własność

Lp	Nazwa Jednostki	GRUNTY				BUDYNKI				BUDOWLE			Uwagi
		Nr działki	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Wartość w zł.	Funkcja budynku	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Kubatura w m <sup>3</sup>	Wartość w zł.	Funkcja budowli	Wartość w zł.	Wartość nieruchomości w zł.		
1	Zespół Placówek Resocjalizacyjnych ul. Nowa Kolonia 9 Walim	346 KW 45865 /7	8 500  500	46 750, 00  2 750,0 0	Szkolny Internat Gospodarczy  Garaż	423,46 637 33  85,5	1510 2400 113  265	43 745,83 67 309,15 983,48  9 307,72	- ogrodzenie - naw. chodnikowa lastryko, - naw. chodnikowa asfalt - szambo	10 838,00 15 763,61  5 462,14 9 050,00	211 959,93 + 217.320,00 +70.000,00 = 499.279,93		
2	Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy Nowe Siodło 73 Mieroszów	19/1 KW 45866	5 746	34 476, 00	Gł. - internat Socj. - dydak. Łącznik Magazyn Garaż	741,91 274,84 83,39 brak 20	3 281 1 075,50 306,9 brak brak	330 894,00 95 926,00 33 965,00 2 000,00 300,00	- szambo - ogrodzenie - boks śmietnikowy	200,00 15 165,00 200,00	513 126,00 + 52.059,86 = 565.185,86	Zwiększenie z tyt. modern.  Nr inv. 0/11	
3	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Dom Dziecka	19/2 KW 34585	12 321	73 926, 00	Gł. A,B,C - internat	4098,37	20389,0	6.337.812,49	- plac parkingowy - droga dojazdowa brukowana - boisko asfaltowe	647.059,23	7.365.226,35	Budynek wybudowany przez fundację holenderską Nr inv. 0/12	

"Catharina"	Nowe Siodło 73a Mieroszów	36/6 KW 34585	7 521	1 183,0 0									- chodnik brukowany - ogrodzenie - węzeł ciepłny w budynku - dźwig towarowy 2 szt. - sieci zewnętrzne	93.877,99 40.570,38 170.797,26	Łącznie z udziałem w budynku : 569.087,55  = 729.524,52	605.089,50 + 36.857,53 34.272,62 53.304,87 = 729.524,52	Zwiększenie z tyt. modern.  Nr inw. 0/13
4	Powiatowy Urząd Pracy ul. Ogrodowa 5b Wałbrzych	158/1 KW 22658 /6	5 615 w udziale 58,35 %	36 001, 95	Administracyjny	2 936,16	11 188,8	Brak danych					- plac parkingowy betonowy - droga wjazdowa - mały parking z drogą dojazdową - droga za budynkami - parking dla sam. służbowych z drogą dojazdową - kort tenisowy - ogrodzenie	2 566,82 4 248,85 2 555,58 12 174,86	613.433,21 +778.508,14 4.087,00= 1.396.028,35	Zwiększenie z tyt. modern  Nr inw. 0/07	
5	Zespół Szkół ul. Kolejowa 2 Szczawno Zdrój	280 KW 29736 /6	4 016	86 344, 00	Szkoła  Gospodarczy	1 629  195	9 724  780	444 632,87  60910,23					- wjazd do szkoły - alejki brukowane - ogrodzenie siatka - ogrodzenie murowane	7 636,80 2 790,70 2 593,00 2 284,20	403.478,70	Nr inw. 0/10	
6	Dom Dziecka ul. Chojnowska 12 Jedlina Zdrój	110/2 KW 52721 /8  130 KW 52721 /8	1 195  7 290	10 755, 00  65 610, 00	Mieszkalno – internatowy  Internatowo – administracyjny (zabytek) Gospodarczy	222  1 391,70  46,40	951  4 119  232	54 355,30  235 826,50  5 039,30					- ogrodzenie - szambo - wjazd - ogrodzenie  - boisko – wjazd - ogrodzenie - ogrodzenie - schody - szambo	2 956,00 2 959,70 6 392,90 415,30 3 864,00			

7	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24  Dot. ul. Asnyka 13 Wałbrzych	210 211 212 KW 11504 /2	1016 258 2474	58 770, 00	Mieszkalny	1 024,80	2 475	563 380,00	- ogrodzenie	5 059,98	627 209,98 +37.473,92 31.851,18 =696.535,08	Oddane w najem Fundacji Pomocy Dzieciom i Młodzieży „Salvator” w Wałbrzychu
8	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24  dot.ul. Wrocławska 115 Wałbrzych	113/1 KW 12854 /7	4 992	59 904, 00	Mieszkalny Gospodarczy	1 061 122	3 660 427	Wartość łącznie z budowlą 88 187,95	- ogrodzenie  - ogrodzenie	Brak danych	148.091,95 +442.031,25 8.681,09 = 598.804,29	Zwiększenie z tyt. modernizacji, darowizny
9	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24  Dot. ul. Moniuszki 118 Wałbrzych	11/1 8/2 6 KW 72209 /9	6 149 3 881 10 521	61 490, 00 38 810, 00 105 210, 00	Mieszkalny Garaż	1 472,30 36,4	5 627,8 96,64	166 131,15 2 355,20	- ogrodzenie - nawierzchnia płytkowa - szambo	7 513,10 8 950,00 38 941,00	436 139,05 +480.482,30 272.906,85= 1.189.528,20 - 6738,60 = 1.182.789,60	Oddane w najem Terenowego Komitetu Ochrony Praw Dziecka w Wałbrzychu
10	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii ul. Orkana 62 Wałbrzych	56/1 KW 33788 /6	5 239	52 390, 00	Mieszkalny	670,20	2 255	407.196,91	Ogrodzenie	132.700,07	592.286,98	Nr inw. 0/16

1	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna ul. Matejki 7 Wałbrzych	465/2 KW 24732	4 662	233 100, 00	Administracyjny Mieszkalno – Gospodarczy (z lokalem mieszkalnym) brak danych	810,92 110 (z częścią mieszkalną)	3 842 638	Wartość łącznie 50 188,00  brak danych	Ogrodzenie	1.905,00	302.593,00 + 232.426,20= 535.019,20	Zwiększenie z tyt. modernizacji  Nr inw. 0/17
1	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24  dot.ul. Niepodległości 88 Wałbrzych	644/1 KW 25194  Nr inw. 0/03/ 032/2 0	6 155	378.300	Szkolny Gospodarczy	1 872 brak danych	11 330 638	1.334.400 Nr inw. 1/10/107/17	Brak danych	Brak danych	1.712.700,00	Wartość ustalona na podst. Operatu szacunkowego z kwietnia 2011r.
1	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24  dot. ul. Reymonta 34 Wałbrzych	97/1 KW 14227  Nr inw. 0/03/ 032/1 7	4 736	56 832, 00	Szkolny  Nr inw. 1/10/107/3	729	3 390,2	157 152,04	Brak danych	Brak danych	213 984,04 + 16.000,01 = 229.984,05	Oddane w użyczenie na rzecz Palotyńskiego Ośrodka Wsparcia „Jesteśmy Razem”
1	Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk” Al. Wyzwolenia 5 Wałbrzych	145 KW 56582 /9	4 601	230 050, 00	Szkolny Szkolny	2 646,54 1 338,22	16 130,40 6 138	1.029.246,5 278.804,53	Brak danych	Brak danych	1.538.101,03 +412.505,86 +114.776,97 + 19.851,76= 2.085.235,62 +90.491,38 = 2.175.727,00	Zwiększenie z tyt. modernizacji  Nr inw. 0/19

1 5	Zespół Szkół nr 7 ul. Kłodzka 29 Wałbrzych	21/12 KW 27331  21/11 KW 27331	12 847  520	74 204, 27  2 077,1 4	Szkolny  Brak danych	4 040,15  brak danych	19 243  brak danych	1 102 801,71  brak danych	- stacja transformatorowa - szambo - boisko z placem  brak danych	6 100,60  64 142,15 106 712,73  brak danych	1.356.038,60 +776.274,21 46.601,43 1.806.569,83 191.840,94 = 4.177.325,01 + 21.250,58 = 4.198.575,59	Zwiększenie z tyt. modernizacji Nr inw. 0/20
1 6	Zespół Szkół Nr 5 im. M.Hubera ul. Ogrodowa 2a Wałbrzych	177/15 KW 28456	29 333 (w udziale 97,58 %) uj.28623,14	258.250, 68+ 171.198, 90 = 429.449, 58	Szkolny Garáže Pracownia Kotłownia  Warsztatowy Garazowo – magazynowy	4 654 97,50 120 375,50  3 582 342	23 047 300 578 2 537  27 110 587	1.763.720,00 7.591,00 15.962,61 134.488,00  1.405.922,21 11.945,00	Brak danych	Brak danych	4.641.647,82 +67.416,09 19.111,30 21.250,58 + 61.038,23 = 4.810.688,35	Zwiększenie z tyt. modernizacji Nr inw. 0/39
	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wałbrzychu		( w udziale 0,99% )	10.874,7 5	Internet (w udziale 40,71%)	2 140	7 785	861.919,00				
	Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Wałbrzychu		(w udziale 0,56%)		( w udziale 23,24%)							
	Specjalny Ośrodek Wsparcia i Interwencji Kryzysowej w Wałbrzychu		( w udziale 0,87%)		(w udziale 36,05%)							

1	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	385/8 KW 57815	4 772	701.800,00	Administracyjny – Administracyjno – Warsztatowy Garażowo – warsztatowy Portiernia Nr inw. 1/10/105/3-1	2.385,2 144 859 15	683 3 067 45	1.435.300,00	- ogrodzenie - plac postojowy	Brak danych	Zmniejszenie wartości nieruchomości na kwotę 2.137.100 złna podstawie operatu szacunkowego z kwietnia 2011r.	Częściowo oddana w dzierżawę(par king i garaże) Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży
---	--	----------------------	-------	------------	---	-----------------------------	--------------------	--------------	----------------------------------	-------------	--	--

1	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	57 KW 36882	1376	Wartość Łączna 138.510	3 budynki biurowe Nr inw. 1/11/105/8	933 350 1495	5584 brak danych 11694	Wartość Łączna: 1.276.592	Brak danych	Brak danych	1.415.102,00 + 2.965.027,44 + 9.989,53 = 4.390.118,97	Zwiększenie z tyt. modernizacji Nieruchomość częściowo oddana w najem.
1	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	56 KW 12254	1 331	13 182,00	Administracyjny Nr inw. 1/10/105/1	1 343,9 46,5	5 524 198	518 102,00	- plac utwardzony asfaltowy - mur oporowy - brama z prętów żelaznych Nr inw. 2/29/291/1	Łączna wartość 22 412,00	564.088,00 + 284.462,90 = 848.550,90	Zwiększenie z tyt. modern. Nieruchomość oddana częściowo w najem
2	Dom Dziecka w Jedlinie Zd. Ul. Kłodzka 28	70/5 KW 13390	370	6.310,00	Budynek mieszkalny	138,91	546	64.290	Brak danych	Brak danych	70.600,00	Cena nabycia nieruchomości 65.000 zł Nr inw. 0/37















3 7	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	78 Grzędy KW 72018/3	47397	710.955,00						710.955,00	Droga 3461D
3 8	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	114 263 290 297 Grzędy KW 72020/0	23647 5653 9802 6049	677.265,00						677.265,00 + 135.631,18 = 812.896,18	Droga 3367D  Modernizacja drogi Droga 3367D
3 9	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	283 388 389 Jaczków KW 72020/0	31033 2148 1129	514.650,00						514.650,00	Droga 3367D
4 0	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	176 194 405 Czarny Bór KW 72020/0	19973 7330 32151	891.810,00						891.810,00 +57.258,54 + 179.017,62 +69.609,48 + 39.103,99 = 1.236.799,63	Droga 3367D
4 1	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	189 Jaczków KW 72017/6	14472	217.080,00						217.080,00 + 321.450,86 = 538.530,86	Remont drogi Droga 3465D

4	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	372 433 Witków Sl. KW 72020/0	11104 34535	684.585,00						684.585,00	Droga 3367D
4	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	70 548 Czamy BÓR KW 72023	35280 1816	556.440,00						556.440,00	Droga 3366D
4	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	102 218 40 Stary Lesieniec KW 72023	13964 15503 12653	884.520,00						884.520,00 +551.037,68 + 394.896,46 + 13.786,85 = 1.844.240,99	Droga 3366D
4	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	9 443 Kuźnice KW 72023	11814 1164	272.538,00						272.538,00 + 582.851,48 + 110.301,86 =965.691,34	Droga 3366D
4	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	93 101 444 Kuźnice	16328 13498 7493	783.699,00						783.699,00 +102.704,69	Remont drogi Droga 3397D





5	1	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	109 74/1 Dziecmar owice KW 82688/3	33000 287	399.444,00							399.444,00 + 29.794,47 + 10.800,28 + 21.484,51 + 24.415,51 =485.938,77 238.800,00	Droga 2882D
5	2	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	598 575/2 Walim KW 72028/6	18900 1000	238.800,00							238.800,00	Droga 3356D
5	3	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	57 25 Olszymiec KW 72019/0	4800 2700	90.000,00							90.000,00	Droga 3358D
5	4	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	226 230 219 200/1 201/2 Niedzwie dzica KW 72019/0	3700 3700 1400 2900 9200	250.800,00							250.800,00	Droga 3358D
5	5	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	39 12/2 Rusinowa KW 82689/0	11200 15300	318.000,00							318.000,00 + 605.607,99 =923.607,99	Droga 3360D
5	6	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	11 Rusinowa KW 72019/0	11300	135.600,00							135.600,00	Droga 3358D

5 7	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	12/1 Rusinowa Kw 72029/3	5153	61.836,00								61.836,00	Droga 3359 D
5 8	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	159 168 Zagórze Sl. KW 72019/0	1982 4956	83.256,00								83.256,00	Droga 3358 D
5 9	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	181 182 193 202 192 194/1 Michałko wa KW 72024/8	1700 11400 400 3100 2400 5100	289.200,00								289.200,00 + 611.499,98 + 389.751,86 + 347.920,59 = 1.638.372,43	Droga 3374 D
6 0	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	92 Zagórze Sl. KW 72025	55631	667.572,00								667.572,00 + 319.137,40 - 986.709,40	Droga 3371D
6 1	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	63 Olszyniec KW 72026/2	8700	104.400,00								104.400,00 + 236.389,34 = 340.789,34	Droga 3370D
6 2	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych	33 Zagórze	12453	149.436,00								149.436,00	Droga 3369D

6	AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	Sl. KW 72030/3																	+ 371.743,54 =521.179,54		Droga 3359D
3	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	45 Olshymiec KW 72029/3	54500	654.000,00															654.000,00		Droga 3356D
6	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	20 52 66 88/1 Rzeczka KW 72028/6	12300 3000 3900 29700	586.800,00															586.800,00		Droga 3356D
6	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	238/2 Unisław Sl. KW 82685/2	29700	356.400,00															356.400,00		Droga 3361D
6	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	49 134/2 175 Rybница Leśna KW 72016/9	31300 8200 12700	626.400,00															626.400,00 +319.166,46 =945.566,46		Droga 3362 D
6	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	107 Sokoło wsko KW 72032/7	18000	216.000,00															216.000,00 + 115.698,86 = 331.698,86		Droga 3364D

6	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	153/1 153/2 Kowalo wa KW 72032/7	8300 1400	116.400,00								116.400,00 +145.809,03 = 262.209,03	Droga 3364D
6	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	144 534 Mierosz ów 1 KW 72020/0	31886 1448	400.408,00								400.408,00 + 1.197.748,07 = 1.598.156,07	Droga 3365D
7	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	130 Mierosz ów 1 KW 72014/5	21557	258.684,00								258.684,00	Droga 3470D
7	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	37/1 Różana KW 72014/5	39500	474.000,00								474.000,00	Droga 3470D
7	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	9 61 Golinski KW 72013/8	13900 300	170.400,00								170.400,00 + 4.880,00 +494.825,62 = 670.105,62	Droga 3384D

7	3	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	31/2 Różana KW 72011/4	6000	72.000,00						72.000,00	Droga 3385D
7	4	Droga Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	146 Łączna KW 72011/4	60400	724.800,00						724.800,00	Droga 3385D
7	5	Droga Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	258 Mierosz ów 1 KW720 12/1	5824	69.888,00						69.888,00	Droga 3399D
7	6	Droga Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	284 365 460 Sobięci n 30 KW 82687/6	6675 11314 9766	Łącznie: 1.193.465,0 0						1.193.465,00	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o z dnia 31.10.2005 Droga 3397 D
7	7	Droga Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	117 74/3 Płaskow a Góra 5 KW798 26/9	7730 6755	Łącznie: 884442,00						884.442,00	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o z dnia 14.03.2006r. Droga 3405 D Działka nr 74/1 podzieloną się na 74/2 i 74/3 z czego 74/2 przeszła

7	8	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	188/1 Piaskowa Góra 6 KW 79826/9	12139	704.062,00													704.062,00	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o z dnia 14.03.2006r. Droga nr 3404D	pod obwodnicę
7	9	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	93 120 Poniató w 23 KW 82684/5	2276 5225	249.783,30													249.783,30 + 2.198.493,74 + 302.734,96 + 2.880.143,45 = 5.631.155,45	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o z dnia 23.06.2006r. Droga 3368 D	
8	0	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	1 / 2 128/1 Rusino wa 37 KW 82689/0	2180 13	Łącznie: 94.299,00													94.299,00	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o z dnia 23.06.2006r. Droga 3360 D	
8	1	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	438/6 446/1 461 Śródnic ście 27 KW brak	4246 1395 2451	Łącznie: 542.164,00													542.164,00	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o z dnia 30.05.2006r. Droga nr 3401D	
8	2	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych	6/3 6/2	551 8802	00,00 293.106,60													00,00 293.106,60	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego	

8	AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	Poniató w 9 KW 60718/3	14756	00,00						0 z dnia 11.07.2006r. Droga 3396D + podział
3	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	62/3  Poniató w 24 KW 82861/0		00,00					00,00	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o z dnia 11.07.2006r. Droga 3396D + podział
8	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	43 Piaskow a Góra 13 KW 82861/0	943	51.865,00					51.865,00	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o z dnia 11.07.2006r. Droga nr 3396D
8	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	39 54 203 202 Piaskow a Góra 7 KW 82861/0	12194 5138 1009 3022	Łącznie: 1.174.965,0 0					1.174.965,00 + 552.962,16 Most ul. Piotrowskiego = 1.727.927,16	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o z dnia 11.07.2006r. Droga 3396D
8	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych AI. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	7/1 63/1  Poniató w KW 82861/0	6468 1826	Łącznie: 276.190,20					276.190,20	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o z dnia 11.07.2006r. Droga 3396D











1	Powiat walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	107 108 134 106 Zagórze Śl. KW 78292/9	1313 1774 12026 8631	11.872,00						11.872,00  + 95.363,89 + 21.650,33 = 128.886,22	Dec. Woj. Doln ośląskiego z 23.04.2010 Droga nr 2876D
1	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	82/1 Jugowic e KW 76326/3	13700	6.850,00						6.850,00	Dec. Woj. Dolnośląskieg o z 23.04.2010 Droga 2876D
1	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	448 Walim KW 78424/4	5500	2.750,00						2.750,00	Dec. Woj. Dolnośląskieg o z 26.07.2010 Droga 3376D
1	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	161/1 281 298 390 Zagórze Śl. KW 78278/5	846 4041 6600 980	6.233,50						6.233,50  + 46.895,45 = 53.128,95	Dec. Woj. Doln ośląskiego z 23.04.2010 Droga 2876D
1	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24 Droga	107 Rzeczka KW 76334/2	2600	1.300,00						1.300,00	Dec. Woj. Dolnośląskieg o z 23.04.2010 Droga nr 3377D

1 0 5	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	534 Dziecm orowice KW 76332/8	8100	4.050,00							4.050,00	Dec. Woj. Doln osląskiego z 27.04.2010 Droga 3368D
1 0 6	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	160 161 Glinno KW 76324/9	7200 7600	7.400,00							7.400,00 + 918.045,61 =925.445,61	Dec. Woj. Doln osląskiego Z 21.04.2010 Droga nr 3373D
1 0 7	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	273 Dziecm orowice KW 76340/7	17600	8.800,00							8.800,00	Dec. Woj. Doln Z dnia 27.04.2010r. Droga nr 3368D
1 0 8	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	4 22 260 Glinno KW 76323/2	1000 3800 2800	3.800,00							3.800,00	Dec. Woj. Doln z dnia 21.04.2010 Droga 3373D
1 0 9	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	79 143 Glinno KW 76322/5	6700 2500	4.600,00							4.600,00	Dec. Woj. Doln z dnia 16.04.2010 Droga 3373D
1 1 0	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al.Wyzwolenia 20,22,24 Droga	200/1 Walim KW 76336/6	1300	650,00							650,00	Dec. Woj. Doln z dnia 23.04.2010 Droga 3373D





















Nakłady na inwestycje na nieruchomościach będących we władaniu Powiatu oraz inne

LP	Podmiot władający/inne	Opis zadania	Wartość, inr inv.	Uwagi
1	Powiat Wałbrzyski	Odbudowa drogi 3394D	440.557,70 +856.911,93 =1.297.469,63 Nr inv. 220/46	
2	Powiat Wałbrzyski	Odbudowa drogi 3357D	113.423,49 + 128.404,61 = 241.828,10 Nr inv. 220/6	
3	Powiat Wałbrzyski	Modernizacja drogi 3361D	407.400,15 Nr inv. 220/10	
4	Powiat Wałbrzyski	Odbudowa mostu- Sokołowsko	272.849,23	PK 2004
5	Powiat Wałbrzyski	Przebudowa nawierzchni chodnika przy drodze powiatowej 3361D	Nr inv. 223/1 51.830,57	
6	Powiat Wałbrzyski	Przebudowa drogi powiatowej w Strudze nr 3389D + dokumentacja projektowa	Nr inv. 220/10 1.326.794,72 + 32.891,20 Nr inv. 220/42 =1.359.685,92	
7	Powiat Wałbrzyski	Odbudowa drogi 3393 D Gostków	156.112,86 Nr inv. 220/45	
8	Powiat Wałbrzyski	Remont drogi nr 3388D Witków droga dojazdowa do gr. rolnych	252.543,09 Nr inv. 220/56	



9	Powiat Wałbrzyski	Przebudowa drogi powiatowej 3360D Pl.Zwyciestwa w Jedlinie Zdr. Dokumentacja projektowa	448.482,67 + 8.000,00 Nr inw. 220/9 = 456.482,67	
10		Wykonanie i montaż lat wodowskazowych na rzekach i potokach	10.248,00 Nr inw. 220/50	
11		Remont drogi transportu rolnego w Michałkowej	186.399,89 Nr inw. 220/28	
RAZEM:			4.692.850,11 zł	

Wartość nieruchomości drogowych wg decyzji Wojewody: **64.481.963,50 zł**  
 Wartość nieruchomości oświatowych i opiekuńczych: **59.586.075,61 zł**  
 Wartość nieruchomości innych(Porad.Psych. ul.Matejki, Biuro Pracy,Biblioteka „Pod Atlantami”,PCPR): **2.897.366,72 zł**  
 Wartość nieruchomości w zasobie: **21.709.458,96 zł**  
 Nakłady na inwestycje+ inne **4.692.850,11 zł**  
 Lokal mieszkalny przy ul.Buczka 5/8+8a **150.470,00 zł**  
**Ogółem: 153.518.184,90 zł**

I.2. Inne niż własność prawa majątkowe

I.2.a. Ograniczone prawa rzeczowe – nie dotyczy

I.2.b. Użytkowanie wieczyste

Lp	Nazwa Jednostki	GRUNTY			BUDYNKI				BUDOWLE		Wartość nieruchomości w zł.	Uwagi
		Nr działki	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Wartość w zł.	Funkcja budynku	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Kubatura w m <sup>3</sup>	Wartość w zł.	Funkcja budowli	Wartość w zł.		
1	Powiat Wałbrzyski z/s w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 20,22,24 Dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Buczka 5/8+8a w Wałbrzychu	211/1 Obr. 27 Śród mieśc ie KW 22089 Nr inw. 0/03/ 32/23	0,0391 W udziale 1425/ 10000	4.890,00	Lokal mieszkalny  Nr inw. 1/12/122/1	141,82	Brak danych	145.580,00	----	-----	150.470,00	Lokal stanowi własność Powiatu. Grunt stanowi własność Gminy Wałbrzych w użytkowaniu wieczystym Powiatu Operat szacunkowy z 22.04.2011

\* wartość nieruchomości została dodana do wartości nieruchomości

I.2.c. Wierzytelności – nie dotyczy

I.2.d. Udział w spółkach, akcjach – nie dotyczy

### I.3. Posiadanie

Dotyczy nieruchomości stanowiących drogi Powiatowe, dla których brak jest decyzji Wojewody Dolnośląskiego potwierdzających nabycie prawa własności przez Powiat

Lp	Władający	Nr działki	Nr obrębu	Gmina	Nr drogi
1	Powiat Walbrzyski z/s Walbrzych Al. Wyzwolenia 20,22,24	44	Głuszyca 2	Głuszyca	3377 D
2		384	Sierpnica	Głuszyca	3377 D
3		545	Głuszyca 1	Głuszyca	3381 D
4		245	Głuszyca 1	Głuszyca	3381 D
5		379	Sierpnica	Głuszyca	3377 D
6		171	Jugowice	Walim	3376 D
7		114	Mioszów 2	Mioszów	3383 D
8		350	Mioszów 2	Mioszów	3383 D
9		127	Mioszów 2	Mioszów	3383 D
10		1	Nowe Siodło	Mioszów	3383 D
12		144	Mioszów 1	Mioszów	3365 D
11		534	Mioszów 1	Mioszów	3365 D
12		299/1	Mioszów 1	Mioszów	33/65D
13		211	Stare Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3357 D
14		221	Stare Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3357 D
15		172/2	Stare Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3357 D
16		281	Stare Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3464 D
17		252/1	Jablów	Stare Bogaczowice	3388 D
18		442	Gostków	Stare Bogaczowice	3392 D
19		416/2	Gostków	Stare Bogaczowice	3393 D
20		420	Gostków	Stare Bogaczowice	3393 D
21		239	Cieszów	Stare Bogaczowice	3394 D
22		260/2	Cieszów	Stare Bogaczowice	3395 D
23		258	Cieszów	Stare Bogaczowice	3395 D
24		259	Cieszów	Stare Bogaczowice	3395 D
25		252/1	Jablów	Stare Bogaczowice	3388 D
26		242	Witków	Czarny Bór	3388 D
27	241	Witków	Czarny Bór	3388 D	

28	19	Borówno	Czarny Bór	3390 D
29	476	Jaczków	Czarny Bór	3390 D
30	430	Jaczków	Czarny Bór	3390 D
31	454	Jaczków	Czarny Bór	3390 D
32	379	Witków Śląski	Czarny Bór	3392 D
33	106	Witków Śląski	Czarny Bór	3392 D
34	166/2	Szczawienko nr 4	Wałbrzych	3404 D
35	167/1	Szczawienko nr 4	Wałbrzych	3404 D
36	255/6	Podgórze nr 33	Wałbrzych	3402 D
37	493/2	Podgórze nr 33	Wałbrzych	3402 D
38	381	Stary Zdrój nr 20	Wałbrzych	3406 D
39	346/3	Nowe Miasto nr 21	Wałbrzych	3406 D
40	26	Nowe Miasto nr 26	Wałbrzych	3406 D
41	291/1	Śródmieście nr 27	Wałbrzych	3406 D
42	377/1	Stary Zdrój nr 20	Wałbrzych	3406 D
43	377/2	Stary Zdrój nr 20	Wałbrzych	3406 D
44	378/2	Stary Zdrój nr 20	Wałbrzych	3406 D
45	379/2	Stary Zdrój nr 20	Wałbrzych	3406 D
46	380/2	Stary Zdrój nr 20	Wałbrzych	3406 D
47	154/3	37 Rusinowa	Wałbrzych	2882 D
48	154/4	37 Rusinowa	Wałbrzych	2882 D
49	457/1	Jedlina Zdr.	Jedlina Zdrój	3360 D
50	483/4	Jedlina Zdr.	Jedlina Zdrój	3360 D
51	496	Jedlina Zdr.	Jedlina Zdrój	3360 D
52	284/12	Jedlina Zdr.	Jedlina Zdrój	3360 D
53	512/1	27 Śródmieście	Wałbrzych	3361 D
54	512/3	27 Śródmieście	Wałbrzych	3361 D
55	512/6	27 Śródmieście	Wałbrzych	3361 D
56	462/1	27 Śródmieście	Wałbrzych	3361 D
57	462/2	27 Śródmieście	Wałbrzych	3361 D
58	22/1	32 Gaj	Wałbrzych	3361 D
59	10	32 Gaj	Wałbrzych	3361 D
60	22/2	32 Gaj	Wałbrzych	3361 D
61	331/1	32 Gaj	Wałbrzych	3361 D
62	2	42 Sobięcin	Wałbrzych	3360 D
63	31/4	42 Sobięcin	Wałbrzych	3361 D
64	287	Chwaliszów	Stare Bogaczowice	3364 D

65	401	Chwaliszów	Stare Bogaczowice	3364 D
66	233	Cieszów	Stare Bogaczowice	3464 D
67	438	Cieszów	Stare Bogaczowice	3464 D
68	443	Cieszów	Stare Bogaczowice	3464 D
69	457	Cieszów	Stare Bogaczowice	3464 D
70	29	Nowe Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3464 D
71	613	Stare Bogaczowice	Stare Bogaczowic e	3464 D
72	688	Stare Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3464 D
73	771/1	Stare Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3464 D
74	16	Łomnica	Gluszyca	3379 D
75	4	Łomnica	Gluszyca	3379 D
76	213	Struga	Stare Bogaczowice	3389 D
77	111	Chwaliszów	Stare Bogaczowice	3394 D
78	482/4	Śródmiście	Wałbrzych	3401 D
79	434/2	Śródmiście	Wałbrzych	3401 D
80	649/1	Śródmiście	Wałbrzych	3402 D
81	10/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
82	13/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
83	14/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
84	15/11	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
85	15/13	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
86	15/9	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
87	65	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
88	66/3	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
89	255/9	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
90	301/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
91	302/3	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
92	492/11	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
93	492/10	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
94	494/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
95	497/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
96	498/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
97	499/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
98	507/11	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
99	508/2	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
100	604/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
101	604/2	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D

102		606/3	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
103		606/4	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
104		622/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
105		623/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
106		624/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
107		624/2	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
108		627/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
109		628/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
110		636/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
111		637/1	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
112		723/3	33 Podgórze	Wałbrzych	3402 D
113		321/2	20 Stary Zdrój	Wałbrzych	3406 D
114		447/2	26 Nowe Miasto	Wałbrzych	3406 D
115		448/2	26 Nowe Miasto	Wałbrzych	3406 D
116		230/5	14 Biały Kamień	Wałbrzych	3407 D
118		261/3	Struga	Stare Bogaczowice	3389 D
119		261/4	Struga	Stare Bogaczowice	3389 D

## **UWAGI DO PRZEDSTAWIONYCH MATERIAŁÓW :**

Wykazane w w/w zestawieniu wartości nieruchomości nie odpowiadają aktualnym wartościom rynkowym. Dane w tym zakresie przyjęto w większości z decyzji Wojewody przenoszących własność nieruchomości na rzecz powiatu tj. z tzw. decyzji „powiatyzacyjnych”. Są one w różnych poziomach cen ustalanych np. na podstawie starych szacunków nieruchomości, ich wartości księgowej, szacunkowej - ustalonej na podstawie obowiązującej na danym terenie cenie 1 m<sup>2</sup> gruntu itp. Ponadto wartość niektórych nieruchomości została skorygowana (zwiększona) o poniesione przez Powiat nakłady na remonty i modernizacje. Powyższe zwiększenia dokonano na podstawie danych Wydziału Finansowego tut. Starostwa

W przypadkach, gdzie na zlecenie Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego dokonano wyceny nieruchomości (do celów obrotu) w treści tabeli umieszczono adnotację o jej wyszacowaniu.

Zapis w tabeli „brak danych” oznacza, że zarówno w/w decyzjach Wojewody jak i w posiadanych dokumentach terenowo-prawnych brak jest danych objętych tabelą.

W stosunku do nieruchomości oddanych w trwałą zarząd Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wałbrzychu i Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu oraz w użytkowanie wieczyste Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Wałbrzychu ustalone zostały opłaty roczne, natomiast pozostałe podmioty zostały zwolnione z ponoszenia opłat rocznych na mocy ustaw szczególnych. Wyjątkiem jest lokal mieszkalny przy ul. Buczka 5/8+8a, który stanowi własność Powiatu Wałbrzyskiego, własność gruntu Gmina Wałbrzych w użytkowaniu wieczystym Powiatu.