

UCHWAŁA Nr 72/09

Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 14 maja 2009

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 w związku z art. 12 pkt 8 lit.a ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U.z 2001r. Nr 142,poz.1592 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Nr XXIV/51/00 z dnia 29.12.2000r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położoną w Szczawnie Zdroju przy ul. Bohaterów Warszawy 15, obręb nr 1, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 398 o pow. 2699 m², zabudowaną budyniem internatu o pow. użytkowej 2699 m², stanowiącą własność Powiatu Wałbrzyskiego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Augustyn Skrętkowicz

Wicestarosta:

Andrzej Marciniak

Członkowie Zarządu:

Iwona Gorgoń

Edward Podgórski

Moryka Wybraniec



.....
.....
.....
.....
.....

UZASADNIENIE

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położona jest w Szczawnie Zdroju przy ul. Bohaterów Warszawy 15 jest działką zabudowaną i stanowi własność Powiatu Wałbrzyskiego. Oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów w obrębie nr 1 jako działka nr 398 o pow. 0,2699ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem internatu o pow. użytkowej 689 m².

Przedmiotowa działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ceramicznych im.M.Skłodowskiej-Curie w Szczawnie Zdroju.

Argumentem przemawiającym za sprzedażą w/w nieruchomości jest potrzeba ograniczenia kosztów utrzymania i koniecznych remontów budynku.

Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym z lutego 2009r. wynosi 1.563.341 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że wpływy ze zbycia przedmiotowej nieruchomości ujęte są w planie dochodów budżetu Powiatu na 2009r. podjęto decyzję o wytypowaniu w/w działki do sprzedaży.

STAROSTA

Augustyn Skętkowicz

SAŁCZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Podpis: [Podpis]

Podinspektor
obrotu nieruchomościami

Podpis: [Podpis]