

UCHWAŁA Nr 71/09

Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia... 14. maja 2009

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 w związku z art. 12 pkt 8 lit.a ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U.z 2001r. Nr 142,poz.1592 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Nr XXIV/51/00 z dnia 29.12.2000r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomość położoną w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 88, obręb 33 Podgórze oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 644/1 o pow. 6155 m², zabudowaną budyniem szkolnym o pow. użytkowej 1.872 m² i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 90,75 m², stanowiącą własność Powiatu Wałbrzyskiego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Augustyn Skrętkowicz

Wicestarosta:

Andrzej Marciniak

Członkowie Zarządu:

Iwona Gorgoń

Edward Podgórski

Monika Wybraniec

RADCY PRAWNY

mgr Halina Kapturkiewicz



Handwritten signatures of the council members on dotted lines. The first signature is for Augustyn Skrętkowicz, the second for Andrzej Marciniak, and the third for Monika Wybraniec.

UZASADNIENIE

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położona jest w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 88 jest działką zabudowaną i stanowi własność Powiatu Wałbrzyskiego. Oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów w obrębie 33 Podgórze jako działka nr 644/1 o pow. 0,6115ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkolnym o pow. użytkowej 1872 m² i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 90,75 m².

Przedmiotowa działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego .

Aktualnie nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wałbrzychu, które docelowo, po wygaszeniu prawa trwałego zarządu, przeniesione zostanie do Zespołu Nr 5 w Wałbrzychu przy ul. Ogrodowej.

Argumentem przemawiającym za sprzedażą w/w nieruchomości jest potrzeba ograniczenia kosztów utrzymania i koniecznych remontów budynków.

Wartość przedmiotowej nieruchomości , zgodnie z operatem szacunkowym z marca 2009r. wynosi 3.555.470 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że wpływy ze zbycia przedmiotowej nieruchomości ujęte są w planie dochodów budżetu Powiatu na 2009r. podjęto decyzję o wytypowaniu w/w działki do sprzedaży.

STAROSTA

Aleksander Skrzytkowicz

NACZELNIK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEJ
AGENCJI
WALORYZACJI
CIENNYCH
KRAJOWYCH

Podinspektor
ds. obrotu nieruchomościami

Janina Szaniko