

UCHWAŁA Nr 70/09

Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego

z dnia 14 maja 2009

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 w związku z art. 12 pkt 8 lit.a ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U.z 2001r. Nr 142,poz.1592 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Nr XXIV/51/00 z dnia 29.12.2000r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomość położoną w Wałbrzychu przy ul. Kilińskiego 1, obręb 27 Śródmieście oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 385/8 o pow. 4772 m², zabudowaną budynkiem administracyjnym z zapleczem gospodarczym o pow. użytkowej 2653 m², budynkiem administracyjno-warsztatowym o pow. użytkowej 144 m², budynkiem administracyjno-garażowym o pow. użytkowej 859 m² i portiernią o pow. użytkowej 14 m², stanowiącą własność Powiatu Wałbrzyskiego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Augustyn Skrętkowicz

Wicestarosta:

Andrzej Marciniak

Członkowie Zarządu:

Iwona Gorgoń

Edward Podgórski

Monika Wybraniec

RADCA PRAWNY

mgr Halina Kamińska



UZASADNIENIE

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położona jest w Wałbrzychu przy ul. Kilińskiego 1 jest działką zabudowaną i stanowi własność Powiatu Wałbrzyskiego. Oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów w obrębie 27 Śródmieście jako działka nr 385/8 o pow. 0,4772 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym z zapleczem gospodarczym o pow. użytkowej 2653 m², budynkiem administracyjno-warsztatowym o pow. użytkowej 144 m², budynkiem administracyjno-garażowym o pow. użytkowej 859 m² i portiernią o pow. użytkowej 14 m².

Aktualnie nieruchomość nie jest w całości zagospodarowana. Umową dzierżawy obciążony jest plac parkingowy budynek administracyjno-garażowy.

Argumentem przemawiającym za sprzedażą w/w nieruchomości jest potrzeba ograniczenia kosztów utrzymania i koniecznych remontów budynków.

Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym z marca 2009r. wynosi 5.246.201 zł

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że dochód ze zbycia przedmiotowej nieruchomości w całości zasili budżet Powiatu podjęto decyzję o wytypowaniu w/w działki do sprzedaży.

STAROSTA

Ata Słotyńska-Słotyńskiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Gracjan Ławryk

Podinspektor
ds. obszar nieruchomości

Wojciech