

Protokół nr 40/12
z posiedzenia Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 17 sierpnia 2012 roku

Data: 17 sierpnia 2012 roku

Rozpoczęcie posiedzenia: godz. 09⁰⁰

Zakończenie posiedzenia: godz. 09³⁰

Miejsce: sala Nr 105, Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 24.

W posiedzeniu udział wzięli: Przewodniczący Zarządu Pan Robert Ławski, Wicestarosta Pan Augustyn Skrętkowicz, Członek Zarządu Pan Andrzej Lipiński, Członek Zarządu Pan Krzysztof Paciepnik oraz goście zaproszeni: Skarbnik Powiatu Pani Edyta Wojtas-Wolska, Sekretarz Powiatu Pani Barbara Kurasińska, Radca Prawny Pani Ewa Kwiatkowska, Główny Księgowy Pani Teresa Tworek, Naczelnik Wydziału ZGN Pani Grażyna Lawryk, Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

Nieobecna na posiedzeniu Członek Zarządu Pani Monika Wybraniec.

Przewodniczący Zarządu Pan Robert Ławski powitał zebranych i stwierdził quorum potrzebne do podejmowania prawomocnych decyzji. Zapytał, czy są uwagi do proponowanego porządku obrad posiedzenia Zarządu. Zaproszenie na posiedzenie Zarządu wraz z porządkiem obrad załącznik nr 2 do protokołu. Zawniósł o wycofanie z porządku obrad pkt w brzmieniu: „Projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie przedłużenia powierzenia Panu Romanowi Głodowi stanowiska dyrektora Zespołu Szkół Politechnicznych „Energetyk” w Wałbrzychu, przy al. Wyzwolenia 5”.

Więcej uwag nie zgłoszono.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd** przyjął porządek obrad wraz z wprowadzoną zmianą w następującym brzmieniu (4 Członków Zarządu obecnych):

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Nr 39/12 z dnia 09 sierpnia 2012 roku.
4. Informacja o wynikach konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół nr 4 w Wałbrzychu.

Referuje: Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha

5. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie zatwierdzenia konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół nr 4 w Wałbrzychu, przy ul. dra Sokołowskiego 75.

Referuje: Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha

6. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie przedłużenia powierzenia Panu Waldemarowi Sęczykowi stanowiska dyrektora III Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Wałbrzychu, przy ul. dra Jordana 4.

Referuje: Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha

7. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie przedłużenia powierzenia Pani Katarzynie Nieć stanowiska dyrektora Zespołu Szkół nr 7 im. Komisji Edukacji Narodowej w Wałbrzychu, przy ul. Kłodzkiej 29.

Referuje: Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha

8. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie powierzenia Pani Ewie Bucholc pełnienia obowiązków dyrektora Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Walimiu, przy ul. Nowa Kolonia 9.
Referuje: Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha
9. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie udzielenia Pani Ewie Bucholc pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych i składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Walimiu, przy ul. Nowa Kolonia 9.
Referuje: Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha
10. Wniosek Wydziału dot. zmniejszenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Buczka 5/8+8a do kwoty 105 330 zł w czwartym przetargu.
Referuje: Naczelnik Wydziału ZGN Pani Grażyna Lawryk
11. Wniosek Wydziału dot. zmniejszenia ceny wywoławczej nieruchomości niezbudowanej działka nr 63/10, obręb nr 39 Podgórze, położonej w Wałbrzychu przy ul. Internatowej do kwoty 57 960 zł w piątym przetargu.
Referuje: Naczelnik Wydziału ZGN Pani Grażyna Lawryk
12. Wniosek Wydziału dot. zmniejszenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 88 do kwoty 685 080 zł w piątym przetargu.
Referuje: Naczelnik Wydziału ZGN Pani Grażyna Lawryk
13. Wniosek Publicznej Szkoły Podstawowej Specjalnej Nr 10 w Wałbrzychu o wcześniejsze zasilenie konta szkoły w miesiącu sierpniu 2012 na kwotę 12 160,00 zł.
Referuje: Skarbnik Powiatu Pani Edyta Wojtas-Wolska
14. Sprawy różne.
15. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Zrealizowano.

Ad. 2

Zrealizowano.

Ad. 3

W wyniku głosowania:

Przewodniczący Zarządu Pan Robert Ławski 1 głos za

Wicestarosta Pan Augustyn Skrętkowicz 1 głos za

Członek Zarządu Pan Andrzej Lipiński 1 głos za

Członek Zarządu Pan Krzysztof Paciepnik 1 głos wstrzymujący się

Zarząd Powiatu przyjął protokół Nr 39/12 z dnia 09 sierpnia 2012 roku (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad. 4

Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha przedstawiła informację o wynikach konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół nr 4 w Wałbrzychu, przy ul. dra Sokołowskiego 75 -załącznik nr 3 do protokołu. Stosowanie do wymogu § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 8 kwietnia 2010 r. w sprawie regulaminu konkursu na stanowisko dyrektora publicznej szkoły lub

publicznej placówki oraz trybu pracy komisji konkursowej (Dz. U. Nr 60, poz. 373, z późn. zm.), w wyniku postępowania konkursowego, komisja konkursowa na posiedzeniu 8 sierpnia 2012 r. wyłoniła, jako kandydata na stanowisko dyrektora ww. jednostki, Panią Małgorzatę Sowę.

Uwag nie zgłoszono.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd Powiatu** przyjął przedstawioną informację (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad. 5

Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha omówiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie zatwierdzenia konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół nr 4 w Wałbrzychu, przy ul. dra Sokołowskiego 75. Powiedziała, że w związku z prawidłowo przeprowadzonym konkursem na kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół nr 4 w Wałbrzychu, przy ul. dra Sokołowskiego 75, zasadnym jest zatwierdzenie ww. konkursu

Uwag nie zgłoszono.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd Powiatu** podjął uchwałę **Nr 116/2012** z dnia 17 sierpnia 2012 roku (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad. 6

Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie przedłużenia powierzenia Panu Waldemarowi Sęczykowi stanowiska dyrektora III Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Wałbrzychu, przy ul. dra Jordana 4. W związku z faktem, iż 31 sierpnia 2012 r. upływa okres, na jaki powierzono Panu Waldemarowi Sęczykowi stanowisko dyrektora w/w liceum, Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego podjął decyzję o przedłużeniu powierzenia Panu Waldemarowi Sęczykowi przedmiotowego stanowiska w trybie art. 36a ust. 1, ust. 13 i ust. 14, w związku z art. 5c pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, na okres 5 lat szkolnych, tj. od 1 września 2012 r. do 31 sierpnia 2017 r. Stosownie do wymogu art. 36a ust. 14 ww. ustawy, zamiar przedłużenia powierzenia Panu Waldemarowi Sęczykowi przedmiotowego stanowiska został zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną ww. Zespołu oraz uzgodniony z Dolnośląskim Kuratorem Oświaty.

Uwag nie zgłoszono.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd Powiatu** podjął uchwałę **Nr 117/2012** z dnia 17 sierpnia 2012 roku (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad. 7

Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha omówiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie przedłużenia powierzenia Pani Katarzynie Nieć stanowiska dyrektora Zespołu Szkół nr 7 im. Komisji Edukacji Narodowej w Wałbrzychu, przy ul. Kłodzkiej 29. W związku z faktem, iż 31 sierpnia 2012 r. upływa okres, na jaki powierzono Pani Katarzynie Nieć stanowisko dyrektora w/w szkoły, Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego podjął decyzję o przedłużeniu powierzenia Pani Katarzynie Nieć przedmiotowego stanowiska w trybie art. 36a ust. 1, ust. 13 i ust. 14, w związku z art. 5c pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, na okres 5 lat szkolnych, tj. od 1 września 2012 r. do 31 sierpnia 2017 r. Stosownie do

wymogu art. 36a ust. 14 ww. ustawy, zamiar przedłużenia powierzenia Pani Katarzynie Nieć przedmiotowego stanowiska został zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną ww. Zespołu oraz uzgodniony z Dolnośląskim Kuratorem Oświaty.

Uwag nie zgłoszono.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd Powiatu** podjął uchwałę **Nr 118/2012** z dnia 17 sierpnia 2012 roku (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad. 8

Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha omówiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie powierzenia Pani Ewie Bucholc pełnienia obowiązków dyrektora Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Walimiu, przy ul. Nowa Kolonia 9. Na mocy uchwały nr XXIII/39/12 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie połączenia Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii im. Unicef w Walimiu oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Walimiu w Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Walimiu (...), 1 września 2012 r. rozpocznie funkcjonowanie Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Walimiu, w związku z czym istnieje konieczność zapewnienia ww. jednostce kierownictwa. W świetle art. 36a ust. 5, w związku z art. 5c pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), powierzenie pełnienia obowiązków dyrektora szkoły należy do kompetencji zarządu powiatu.

Uwag nie zgłoszono.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd Powiatu** podjął uchwałę **Nr 119/2012** z dnia 17 sierpnia 2012 roku (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad. 9

Naczelnik Wydziału WS Pani Marta Warzecha przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie udzielenia Pani Ewie Bucholc pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych i składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Walimiu, przy ul. Nowa Kolonia 9. W celu umożliwienia zarządzania Zespołem Placówek Resocjalizacyjnych w Walimiu, przy ul. Nowa Kolonia 9, koniecznym jest udzielenie Pani Ewie Bucholc pełniącej obowiązki dyrektora ww. jednostki, pełnomocnictwa w zakresie objętym uchwałą. Uchwała nakłada na Panią Ewę Bucholc odpowiedzialność za skutki dokonanych czynności oraz złożonych oświadczeń woli, związanych z bieżącym funkcjonowaniem ww. jednostki.

Uwag nie zgłoszono.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd Powiatu** podjął uchwałę **Nr 120/2012** z dnia 17 sierpnia 2012 roku (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad. 10

Naczelnik Wydziału ZGN Pani Grażyna Lawryk przedstawiła wniosek Wydziału dot. zmniejszenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Buczka 5/8+8a do kwoty 105 330 zł w czwartym przetargu – stanowi załącznik Nr 4 do protokołu. Poinformowała, że nie doszedł do skutku trzeci przetarg w dniu 6 lipca 2012 r. na zbycie w/w wolnego lokalu mieszkalnego. W dniu 10.05.2012r Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zmniejszenie ceny wywoławczej

nieruchomości 150.470 zł o 20%, tj. do ceny 120.380 zł i ogłoszenie III przetargu na zbycie nieruchomości. Wydział prosi o rozważenie propozycji zmniejszenia ceny wywoławczej nieruchomości 150.470 zł o dalsze 10%, czyli o 30% do kwoty 105.330 zł w czwartym przetargu (zgodnie z art. 67 ust. 2, pkt.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), aby nie podwyższać kosztów utrzymania nieruchomości. W skali jednego roku za utrzymanie nieruchomości z tytułu kosztów zarządu, podatku od nieruchomości, opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, koszty wynoszą około 4.760 zł.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd Powiatu** zdecydował, aby nie sprzedawać w/w nieruchomości.

Ad. 11

Naczelnik Wydziału ZGN Pani Grażyna Lawryk przedstawiła wniosek Wydziału dot. zmniejszenia ceny wywoławczej nieruchomości niezbudowanej działka nr 63/10, obręb nr 39 Podgórze, położonej w Wałbrzychu przy ul. Internatowej do kwoty 57 960 zł w piątym przetargu – stanowi załącznik Nr 5 do protokołu. Poinformowała, że nie doszedł do skutku czwarty przetarg w dniu 6 lipca 2012r na zbycie w/w nieruchomości. W dniu 10.05.2012 r. Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zmniejszenie ceny wywoławczej nieruchomości 144.879 zł o kolejne 30% do 50%, tj. do ceny 72.440 zł w IV przetargu na zbycie nieruchomości. W związku z powyższym Wydział prosi o rozważenie propozycji zmniejszenia ceny wywoławczej nieruchomości 144.879 zł o dalsze 10 %, czyli w sumie o około 60% do kwoty 57.960 zł w piątym przetargu (zgodnie z art. 67 ust.2, pkt.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), aby nie podwyższać kosztów utrzymania nieruchomości. W 2012r za podatek od nieruchomości za w/w działkę wyniesie ponad 850 zł.

Uwag nie zgłoszono.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd Powiatu** zdecydował, aby w w/w przypadku zastosować formę rokowań i obniżkę ceny nieruchomości o 60 % (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad. 12

Naczelnik Wydziału ZGN Pani Grażyna Lawryk przedstawiła wniosek Wydziału dot. zmniejszenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 88 do kwoty 685 080 zł w piątym przetargu – stanowi załącznik Nr 6 do protokołu. Nie doszedł do skutku czwarty przetarg w dniu 6 sierpnia 2012 r. na zbycie w/w nieruchomości. W dniu 10.05.2012 r. Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zmniejszenie ceny wywoławczej nieruchomości 1.712.700 zł o dalsze 10% do 50% ,tj. do ceny 856.350 zł i ogłoszenie IV przetargu na zbycie nieruchomości. W związku z powyższym Wydział prosi o rozważenie propozycji zmniejszenia ceny wywoławczej nieruchomości 1.712.700 zł o dalsze 10%, czyli w sumie o 60% do kwoty 685.080 zł w piątym przetargu (zgodnie z art. 67 ust. 2, pkt.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), aby nie podwyższać kosztów utrzymania nieruchomości. W skali jednego roku za ochronę, energię, sprzątnię wokół budynku i podatek od nieruchomości ponosimy koszty około 26 tys. zł.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd Powiatu** zdecydował, aby w w/w przypadku zastosować formę rokowań i obniżkę ceny nieruchomości o 60 % (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad. 13

Skarbnik Powiatu Pani Edyta Wojtas-Wolska omówiła wniosek Publicznej Szkoły Podstawowej Specjalnej Nr 10 w Wałbrzychu o wcześniejsze zasilenie konta szkoły w miesiącu sierpniu 2012 na kwotę 12 160,00 zł - stanowi załącznik Nr 7 do protokołu. Wydział pozytywnie opiniuje wniosek.

Uwag nie zgłoszono.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **Zarząd Powiatu** pozytywnie zaopiniował w/w wniosek w sprawie wcześniejszego zasilenia konta ośrodka kwotą 12 160,00 zł (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad. 14

Sekretarz Powiatu Pani Barbara Kurasińska omówiła informację dotyczącą zbiorczego, tabelarycznego zestawienia listy projektów planowanych, realizowanych, zakończonych przez powiat wałbrzyski, które z dniem 1 stycznia 2013 roku zostaną przekazane miastu na prawach powiatu Wałbrzych. Lista projektów zawiera projekty realizowane przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu i jednostki mu podległe wraz z potencjalnymi zagrożeniami i problemami, jakie mogą wystąpić. Lista została sporządzona w związku z pismem Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Administracji i Cyfryzacji.

Ad. 15

Przewodniczący Zarządu Powiatu Pan Robert Ławski po wyczerpaniu porządku obrad zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Zarządu Powiatu:

Robert Ławski

Wicestarosta:

Augustyn Skrętkowicz



Członkowie Zarządu:

Monika Wybraniec

Andrzej Lipiński

Krzysztof Paciepnik



Protokół sporządziła: **KIEROWNIK**
Kancelarii Starosty
Alicja Kulińska *Alicja Kulińska*
Alicja Kulińska