

Uchwała Nr 104/2012  
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego  
z dnia 12 lipca 2012 roku

w sprawie: uzgodnienia przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej - Warszawskiej – Grzybowej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) oraz w związku z art. 17 pkt. 6 lit. „b” ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Uzgadnia „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej - Warszawskiej – Grzybowej w Wałbrzychu. Projekt planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

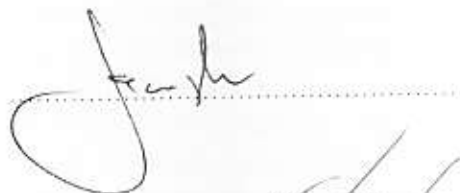
Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Starosta

Robert Ławski



Wicestarosta

Augustyn Skrętkowicz



Członkowie Zarządu:

Andrzej Lipiński

Krzysztof Paciepnik

Monika Wybraniec



## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Wałbrzycha skierował w dniu 29 czerwca 2012r. pismo znak: BGP RPP 008.4472.2012 do Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. "b" ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej - Warszawskiej - Grzybowej w Wałbrzychu”.

W dniu 04 lipca 2012r. odbyło się posiedzenie Zespołu Uzgadniania m.inn. projektów miejscowych planów zagospodarowania terenu i projektów decyzji o warunkach zabudowy w skład którego wchodzi:

1. Wydział Edukacji, Kultury i Sportu.
2. Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi i Transportem.
3. Wydział Promocji, Współpracy Zagranicznej i Funduszy Zewnętrznych.
4. Wydział Inwestycji i Obsługi Starostwa.
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
6. Wydział Ochrony Środowiska, Leśnictwa, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej.
7. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.
8. Wydział Zarządzania Kryzysowego i Współpracy z Zespolonymi Służbami i Strażami.
9. Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej

na którym przedstawiciele Wydziału Ochrony Środowiska, Leśnictwa, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz przedstawiciele Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej nie wnieśli uwag do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 4 Zarządzenia Starosty Wałbrzyskiego Nr 174/2010 z dn. 29 grudnia 2010 r. w sprawie powołania Zespołu Opiniowania m.in. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i uzgadniania projektów (m. in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) nieobecność na posiedzeniu Zespołu przedstawicieli w/w wydziałów równoznaczna jest z uzgodnieniem przedłożonego projektu bez uwag. O terminie posiedzenia Zespołu stosowne wydziały zostały właściwie powiadomione.

STAROSTA  
*Robert Ławski*

**PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA S.C.**

53-149 Wrocław, ul. Raclawicka 15/19

tel./fax (71) 321 10 42 www.maluga.pl pracownia@maluga.pl NIP 898-214-32-24

Załącznik do <sup>uchwały</sup> zgłoszenia

Nr. 109 / 2012

Wałbrzych, dnia 12. lipca 2012 r.

WZCZERNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Bogusław Buczyski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU ULIC SOSNOWEJ-WARSZAWSKIEJ-GRZYBOWEJ  
W WAŁBRZYCHU**

tekst zmiany planu

Zespół projektowy	mgr inż. Marta Oźga-Maluga wpis do ZOIU nr Z-435	Pracownia Projektowo-Usługowa <b>MALUGA S.C.</b>
	mgr inż. Bartosz Maluga główny projektant, wpis do ZOIU nr Z-490	53-149 Wrocław, ul. Raclawicka 15/19 tel./fax 71 321 10 42 NIP 898-214-32-24 Regon 020788631 <i>M. Maluga</i>
	mgr inż. Małgorzata Kruczek	

Wrocław, czerwiec 2012 r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Wałbrzycha**  
**z dnia ..... roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej-  
Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XVII/141/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej-Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha

**Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej-Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu, zwany dalej planem miejscowym, uchwalony uchwałą Nr XIV/138/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 301 poz. 4082 z dnia 19 grudnia 2007 r.
2. Bez zmian pozostaje:
  - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały, o której mowa w ust. 1.
3. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2**

1. W uchwale Nr XIV/138/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) §12 ust. 1 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody,”;
  - 2) §12 ust. 1 pkt 2 lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

.....