

**Uchwała Nr 25...../12**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 09 lutego 2012 roku**

w sprawie: uzgodnienia przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce”

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) oraz w związku z art. 17 pkt. 6 lit. „b” ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwała co następuje:

**§ 1**

Nie uzgadnia „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce” .  
Projekt planu umieszczony na płycie CD stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

**§ 2**

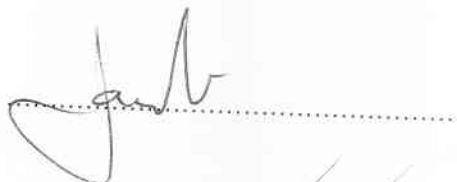
Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Starosta

Robert Ławski



Wicestarosta

Augustyn Skrętkowicz

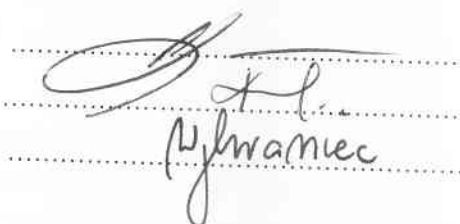


Członkowie Zarządu:

Andrzej Lipiński

Krzysztof Paciepnik

Monika Wybraniec



Pod względem formalnym poprawnym  
bez zastrzeżeń  
adw. Wojciech Korcusiak

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Boguszków-Gorce skierował w dniu 20 stycznia 2012r. pismo znak: WIM.6721.2.37.2012 do Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. "b" ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszków-Gorce” .

W dniu 31 stycznia 2012r. odbyło się posiedzenie Zespołu Uzgadniania m.inn. projektów miejscowych planów zagospodarowania terenu i projektów decyzji o warunkach zabudowy w skład którego wchodzi :

1. Wydział Edukacji, Kultury i Sportu,
2. Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi i Transportem,
3. Wydział Promocji , Współpracy Zagranicznej i Funduszy Zewnętrznych,
4. Wydział Inwestycji i Obsługi Starostwa,
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
6. Wydział Ochrony Środowiska, Leśnictwa, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej,
7. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie,
8. Wydział Zarządzania Kryzysowego i Współpracy z Zespolonymi Służbami i Strażami,
9. Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej

na którym przedstawiciele Wydziału Ochrony Środowiska, Leśnictwa, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej, Wydziału Zarządzania Drogami Powiatowymi i Transportem oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami nie wnieśli uwag do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast przedstawiciele Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej wnieśli następujące uwagi :

1. W części tekstowej planu brak opisu dotyczącego jednostek : R36, R37, ZP/US, PU5, WS/ZP1 – występujących w części graficznej planu ;
2. W części graficznej planu brak oznaczeń dotyczących jednostek występujących w części opisowej : e5, e6, e8, MN19, UO3, PU4, WS2, ZL12, ZP2 ;
3. § 12 ust. 4 zawiera niezrozumiałą treść zapisu ;
4. § 7 ust. 4 pkt. 1 określa na terenach o symbolu E, W, WS, T
  - min. powierzchnia działki to  $1m^2$  ;
  - min. szerokość działki to 1m

czy są to wielkości prawidłowe ?

Zgodnie z § 4 Zarządzenia Starosty Wałbrzyskiego Nr 174/2010 z dn. 29 grudnia 2010 r. w sprawie powołania Zespołu Opiniowania m.in. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i uzgadniania

projektów (m. in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego )  
nieobecność na posiedzeniu Zespołu przedstawicieli w/w wydziałów równoznaczna  
jest z uzgodnieniem przedłożonego projektu bez uwag . O terminie posiedzenia  
Zespołu stosowne wydziały zostały właściwie powiadomione .

Biorąc pod uwagę powyższe, przy tak skonstruowanych zapisach miejscowego  
planu zagospodarowania terenu nie będzie można w sposób prawidłowy wydać  
pozwolenia na budowę .

STAROSTA  
*[Signature]*  
Robert Kuczyński

Pod względem formalnym-prawnym

be  
zezeń

adw. *[Signature]* Koncewicz