

Wałbrzych, dnia 2008-05-08

Sławomir Gromniak
Radny Rady
Powiatu Wałbrzyskiego

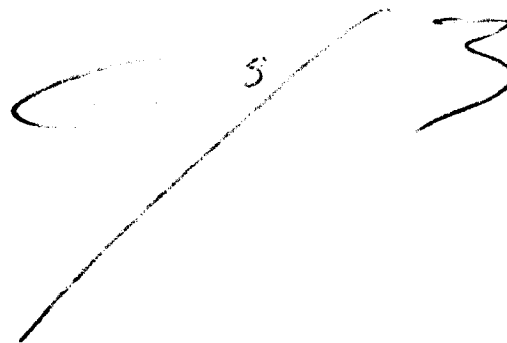
Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego
w/m

ZAPYTANIE

Proszę o sporządzenie i przekazanie informacji dot. budowy Strażnicy JRP-G PSP
Wałbrzych-Podzamcze, a w szczególności:

- kiedy rozpoczęto inwestycję
- kto ją wykonuje
- kto sprawuje nad nią bezpośredni nadzór z ramienia Starostwa
- jakie środki finansowe pochłonęła ona do chwili obecnej
- na jakim etapie są prace
- czy jest określony termin zakończenia inwestycji
- jaki jest przewidywany koszt całkowity budowy

Z poważaniem



Wpłynęło 12.05.2008.
Gromniak

**ZARZĄD POWIATU
w Wałbrzychu**

Wałbrzych 19.05.2008r.

Z. 0045-56/08

**Pan
Andrzej Lipiński
Przewodniczący Rady Powiatu
Powiatu Wałbrzyskiego**

dotyczy: inwestycji pn.: „Budowa Strażnicy Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej Wałbrzych – Podzamcze”

Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego poniżej udziela odpowiedzi na pytania dotyczące zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Strażnicy Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Państwowej Wałbrzych – Podzamcze” zadane przez Radnego Powiatu Wałbrzyskiego Pana Sławomira Gromniaka.

1. Kiedy rozpoczęto inwestycję?

Ad. 1

Umowę nr 25/485/2002 na wykonanie dokumentacji projektowej dla powyższego zadania inwestycyjnego zawarto w dniu 15.05.2002r. pomiędzy Gminą Wałbrzych, a ARCHid Iwona Dziedzic.

W dniu 02.12.2003r. podpisano aneks nr 2/2003 do umowy nr 25/485/2002 pomiędzy Gminą Wałbrzych, Powiatem Wałbrzyskim, a ARCHid Iwona Dziedzic w sprawie przejęcia praw powyższej inwestycji przez Powiat Wałbrzyski.

Natomiast roboty budowlane zostały rozpoczęte w 2003r. na podstawie umowy nr 1-3434/9/2003 z dnia 01.08.2003r. zawartej z Wałbrzyskim Konsorcjum Budowlanym Sp.z o.o.

2. Kto ją wykonuje?

Ad. 2

Inwestycja wykonywana jest etapowo, zakres robót realizowany w każdym z etapów uzależniony jest od wysokości dotacji przyznanej przez Urząd Wojewódzki. Od początku realizacji inwestycji roboty budowlane były wykonywane przez następujące firmy budowlane:

Etap I i Ia – 2003r.

- Wałbrzyskie Konsorcjum Budowlanym Sp.z o.o. ul. Ludowa 60 w Wałbrzychu,
- Roboty zabezpieczające - „Kawbud” Sp.z o.o. ul. Jaworowa 15 w Wałbrzychu,

Etap II – 2005r.

- Konsorcjum Zakład Budowlano - Montażowy Zbigniew Burda al. Wyzwolenia 41 w Wałbrzychu i Zakład Budowlany Bogumił Ciborski ul. Słoneczna 33 w Szczawnie Zdroju,

Andrzej Lipiński
20.05.08r.

Etap III – 2006r.

- Przedsiębiorstwo Budowlane „Interbud” Łukasz Kowalski ul. Jarzębinowa 14 w Wałbrzychu

Etap IV – 2007r.

- Konsorcjum Zakład Budowlano – Montażowy Zbigniew Burda al. Wyzwolenia 41 w Wałbrzychu i Zakład Budowlany Bogumił Ciborski ul. Słoneczna 33 w Szczawnie Zdroju,

3. Kto sprawuje nad nią bezpośredni nadzór z ramienia Starostwa?

Ad. 3

Nadzór nad inwestycją z ramienia Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu sprawuje Wydział Inwestycji i Obsługi Starostwa. Ponadto Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego zawarł następujące umowy o pełnienie czynności inwestora zastępczego:

- umowę nr IZP/10/272/2002 z dnia 15.03.2002r. zawartą z Wałbrzyską Dyрекcją Inwestycji Sp.z o.o. obejmującą etap I i Ia
- umowę nr 1-3434/10/2005 z dnia 06.05.2005r. zawartą z Przedsiębiorstwem Usług Inwestycyjnych INWEST – PROJEKT Sp.z o.o. ul. Ogrodowa 15a w Wałbrzychu na okres od 06.05.2005 do 05.05.2008r. obejmującą II, III, IV etap realizacji,
- umowa nr SZP/3434/7/66/08 z dnia 18.03.2008r. zawartą z Przedsiębiorstwem Usług Inwestycyjnych INWEST – PROJEKT Sp.z o.o. ul. Ogrodowa 15a w Wałbrzychu na okres od 06.05.2008 do 05.05.2011r.

4. Jakie środki finansowe pochłonęła ona do chwili obecnej

Ad. 4

Nakłady poniesione od początku budowy w ramach przedmiotowej inwestycji do dnia 31.12.2007r. wynoszą 6 730 689,64 zł brutto. Biorąc pod uwagę wysokość dotacji na 2008r. w kwocie 4 540 000 zł na koniec bieżącego roku poniesione koszty wyniosą 11 270 689,64 zł brutto

5. Na jakim etapie są prace?

Ad. 5

Aktualnie należy ocenić, iż jest zrealizowany stan surowy zamknięty obiektu kubaturowego. Częściowo wykonano roboty wykończeniowe np.: tynki na poddaszu, posadzki w pomieszczeniu technicznym oraz wykonano częściowo instalacje wewnętrzne.

Wykonano sieci zewnętrzne z wyjątkiem drenażu zaporowego skarp, odwodnienia liniowego bieżni i placu treningowego oraz wpustów drogowych odwadniających place manewrowe i drogi wewnętrzne.

Ponadto wykonano roboty ziemne obejmujące makroniwelację do poziomu rzędnej nawierzchni placów i dróg wewnętrznych.

Szczegółowy zakres robót wykonany w ramach poszczególnych etapów realizacji przedstawia załącznik nr 1.

6. Czy jest określony termin zakończenia inwestycji?

Ad. 6

Termin zakończenia inwestycji ściśle jest uwarunkowany od wysokości przyznanej dotacji z budżetu państwa. Przy założeniu, że dotacja z budżetu państwa przyznana będzie na poziomie

roku bieżącego oraz uwzględni wskaźnik wzrostu cen robót budowlanych i wzrost kosztów wykonania robót budowlanych z tytułu rozwiązania zamiennego dla robót drogowych (wzmocnienie gruntu) istnieje możliwość zakończenia zadania inwestycyjnego w 2009r.

7. Jaki jest przewidywany koszt całkowity budowy?


Ad. 7

Przewidywana wartość przedmiotowego zadania inwestycyjnego według danych na dzień 27.02.2008r. wyniesie 15 418 000,00 zł brutto. Powyższa kwota nie uwzględnia ewentualnej różnicy kosztów wynikającej z procedury przetargowej V etapu realizacji oraz ewentualnego wzrostu cen w 2009 roku.

STAROSTA

Augustyn Skrzekowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Sławomir Gromniak
Radny Powiatu Wałbrzyskiego
3. Z a/a
4. ZIO a/a 2 egz. 

**ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZREALIZOWANYCH W RAMACH
POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW REALIZACJI**

Etap I i Ia

- roboty ziemne i fundamenty,
- ściany i słupy parteru bez 18 słupów w części garażowej,
- roboty makroniwelacyjne,
- zasilanie placu budowy w wodę,
- zasilanie placu budowy w energię elektryczną,
- strop TERIVA nad parterem,
- podłóża w części jak wyżej,
- klatka schodowa nr 1,
- leżaki kanalizacji części jak wyżej

Etap II

- 18 słupów w części garażowej,
- strop nad parterem,
- ściany, trzpienie i słupy I-go pietra bez ścian nad częścią garażową,
- podkłady pod posadzki w części warstwowej – 202,4m²,
- wieża do poziomu +16,08 m,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej w części warstwowej gdzie wykonano podkłady pod posadzki,
- tymczasowe podkłady pod posadzki w części garażowej,
- dodatkowe zbrojenie płyty stropowej zgodnie z projektem technicznym,
- drenaż zaporowy,
- kanalizacja deszczowa ‘wody czystej’

Etap III

- wewnętrzna kanalizacja sanitarna podposadzkowa na parterze,,
- kanał rewizyjny na parterze,
- dokończenie ścian i stropów I pietra,
- wykonanie ścian poddasza,
- wykonanie konstrukcji dachu budynku,
- wykonanie pokrycia dachu wraz z rynnami i rurami spustowymi

Etap IV

- makroniwelacja,
- sieci zewnętrzne wody i kanalizacji,
- roboty budowlane wewnętrzne pomniejszone o zakres tynków wewnętrznych z wyjątkiem poddasza (351.5m²),
- wewnętrzne instalacje wody i kanalizacji (orurowanie),
- instalacje elektryczne zewnętrzne wraz pomiarami technicznymi,
- wymiana gruntu oraz wzmocnienie podłóża pod posadzki przemysłowe w hali garażowej i pomieszczeniu obsługi technicznej wozów bojowych,
- wykonanie separatorów ropopochodnych,
- wykonanie izolacji tarasów z papy termozgrzewalnej wg rozwiązania zamiennego,
- wykonanie dodatkowej stabilizacji gruntu mieszanką cementowo – piaskową,
- wykonanie tymczasowych rur spustowych PCV dn 110,
- rozebranie i ponowne przemurowanie części ścian wspinalni,
- ocieplenie posadzki w garażu wozów bojowych w strefie przyściennej,

- wykonanie konstrukcji wsporczej bram wjazdowych wozów bojowych,
- Wykonanie rury ochronnej dla kabla zasilającego pompownie p.poż.,
- Wykonanie tynków zewnętrznych na pomieszczeniu solaru oraz na kominach,
- Wykonanie fundamentu pod witrynę pomieszczenia 3/1,
- Wykonanie schodów stalowych o konstrukcji samonośnej w pomieszczeniu wieży.