

**PROTOKÓŁ NR 2/11
Z POSIEDZENIA KOMISJI
FUNKCJONOWANIA POWIATU I REGULAMINOWEJ
z dnia 2 lutego 2011 roku**

Rozpoczęcie posiedzenia: godz. 9⁰⁰

Zakończenie posiedzenia: godz. 10³⁰

Miejsce: sala konferencyjna Nr 206, Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 24.

W posiedzeniu udział wzięli:

Radni Powiatu Wałbrzyskiego ze składu stałej Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

Goście zaproszeni wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko po powitaniu Radnych stwierdził quorum (10 Radnych obecnych) i zapytał czy są uwagi do przesłanego porządku obrad (zawiadomienie stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko przystąpił do procedury głosowania projektu porządku obrad w następującym brzmieniu:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja nt. najmu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu oraz sprzedaży nieruchomości.
4. Informacja dotycząca stanu realizacji Strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej *PSP Wałbrzych-Podzamcze*.
5. Informacja dotycząca stanu zatrudnienia i wynagrodzeń w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu.
6. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Wałbrzycha Piotra Kruczkowskiego w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy z Panem Longinem Rosiakiem Radnym Rady Powiatu Wałbrzyskiego.
7. Sprawy bieżące.

Ad. Pkt. 1

W wyniku głosowania 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Komisja przyjęła w/w porządek obrad (10 Radnych obecnych).

Ad. Pkt. 2

W wyniku głosowania 8 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji (10 Radnych obecnych).

Ad. Pkt. 3

Naczelnik Wydziału Nieruchomości Grażyna Lawryk przedstawiła informację nt. najmu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu oraz sprzedaży nieruchomości załącznik nr 4 do protokołu.

Poinformowała, że na gospodarowanie nieruchomościami powiatowymi przyznano w budżecie na rok 2011 kwotę 336.113 zł i jest to kwota zabezpieczająca prawidłową gospodarkę nieruchomościami powiatowymi. Natomiast na zadania zlecone Wojewoda Dolnośląski przyznał dotację w wysokości 210.000 zł. Kwota ta jest niewystarczająca ponieważ złożone deklaracje na podatek od nieruchomości Skarbu Państwa wynoszą ponad 200.000 zł. Poinformowała, że każdego roku Wydział Nieruchomości występuje z konkretnymi zadaniami i ma nadzieję, iż Wojewoda Dolnośląski zwiększy dotację. Omówiła również nieruchomości, którymi gospodaruje Starosta Wałbrzyski. Należą do nich: zasoby Skarbu Państwa jako zadanie zlecone oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu powiatowego. Poinformowała również o kontynuacji sprzedaży nieruchomości przy ul. Kilińskiego, podpisaniu aktu notarialnego na zbycie 12 działek zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz sprzedaży w bieżącym roku pojedynczych działek stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko otworzył dyskusję.

Następnie zapytał o działki przy ul. Internatowej, które były wyceniane w ubiegłej kadencji. Poruszył również temat wystąpienia do Prezydenta Wałbrzycha o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego w/w działek, aby umożliwić ich sprzedaż.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości Pani Grażyna Lawryk wyjaśniła, iż wcześniejszy Zarząd podzielił teren przy ul. Internatowej na osiem działek. Na w/w terenie nie było planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązywało jedynie studium uwarunkowań zagospodarowania terenu. Dodała, że w w/w studium istnieje zapis, że nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę niską jednorodziną. Działki zostały podzielone, co decyzją zatwierdził Prezydent Wałbrzycha. Następnie zostały one wycenione po czym nastąpiła ich sprzedaż. W jednym z przetargów została sprzedana jedna z w/w działek. Zwróciła uwagę na fakt, że od trzech lat właściciel zakupionej działki nie jest w stanie jej zbudować, ponieważ Prezydent Wałbrzycha odmawia wydania decyzji o warunkach zabudowy, twierdząc, że działka nie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne, mimo, że w studium istnieje taki zapis. Z uwagi na brak zagospodarowania przestrzennego każda budowa musi być poprzedzona wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Zaznaczyła, że Wydział Nieruchomości występował kilkakrotnie do Prezydenta Miasta Wałbrzycha o wyjaśnienie, dlaczego studium nie jest przyrzeczeniem do planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy w/w działek. Na polecenie byłego Starosty Wałbrzyskiego Wydział Nieruchomości wystąpił z pismem do Ministerstwa Infrastruktury opisując powyższą sytuację, pytając jednocześnie czy samorządy mogą blokować sprzedaż działek. Ministerstwo do dnia dzisiejszego nie odpowiedziało na w/w pismo. Następnie Powiat wystąpił do Prezydenta Wałbrzycha o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Poinformowała, że od września ubiegłego roku Powiat czeka na w/w decyzję. Podkreśliła, że jeżeli decyzja będzie odmowna wówczas Powiat skieruje sprawę na drogę sądową.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko zapytał czy w powyższej sprawie obowiązuje Kodeks Postępowania Administracyjnego jeżeli chodzi o terminy i przekazywanie pism.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości Grażyna Lawryk wyjaśniła, że od 2003 roku plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc, w związku z tym, każda budowa musi odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Powodem braku pozwolenia na budowę przy ul. Internatowej było min. „złe sąsiedztwo”, czyli brak innych domów wolnostojących w okolicy.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko korzystając z okazji uczestnictwa **Sekretarz Urzędu Miasta Magdaleny Kocur** na posiedzeniu Komisji poprosił o interwencję w w/w sprawie. **Naczelnik Wydziału Nieruchomości Grażyna Lawryk** dodała, że jeśli chodzi o sprzedaż innych działek potencjalni nabywcy są proszeni aby przed zakupem sprawdzić w Urzędzie Miasta możliwości budowlane działek, które chcą zakupić.

Ad. Pkt. 4

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zaopatrzenia Starostwa Pani Elżbieta Rembiszewska-Zibrow przedstawiła informację dotyczącą stanu realizacji Strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP Wałbrzych-Podzamcze załącznik nr 5 do protokołu. Poinformowała, że budowa Strażnicy trwa od 2003 roku, kiedy to została przejęta od ówczesnej Gminy Wałbrzych. Dodała, że w/w inwestycja jest finansowana z budżetu państwa rocznymi transzami.

Poinformowała, że w 2009 roku z uwagi na wniosek Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu i Zarządzenia Ministra MSWiA podjęto działania w zakresie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotowej inwestycji, aby oprócz siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej była tam również siedziba Komendy Miejskiej PSP oraz siedziba Centrum Powiadamiania Ratunkowego. Po przeprowadzonych negocjacjach Wojewoda Dolnośląski nie wyraził zgody na zmianę zarówno zakresu rzeczowego jak i finansowania. Sprawa podjęcia decyzji trwała do sierpnia 2009 roku. Kiedy to Wojewoda Dolnośląski wyraził zgodę na zmianę zakresu rzeczowego, następnie została zawarta umowa z projektantem w/w inwestycji. Rozpoczęła się realizacja projektu zamiennego, który uwzględniałby zmianę zakresu rzeczowego inwestycji. W związku z tym, iż autor projektu w/w inwestycji oddał go z trzynastomiesięcznym opóźnieniem nie było możliwości wykorzystania dotacji budżetowych od Wojewody Dolnośląskiego na powyższy cel. Decyzją Komendanta Wojewódzkiego PSP i aprobatą Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w/w dotacje zostały przekazane na inne inwestycje Komendy Wojewódzkiej PSP. W tym roku przewidziana dotacja to 250.000 zł.

Wyjaśniła, że Wydział Inwestycji i Obsługi Starostwa w chwili obecnej wprowadza poprawki do projektu w/w inwestycji. Poinformowała również o spotkaniach w przedmiotowej sprawie z przedstawicielami Miejskiej PSP w Wałbrzychu i projektantem. Wyjaśniła, że od stycznia 2011 roku obowiązuje nowe Rozporządzenie Rady Ministrów odnośnie finansowania inwestycji z budżetu Skarbu Państwa, które w żaden sposób nie pozwala zapisać w/w inwestycji jako inwestycję jednoroczną(jest ona prowadzona od 2003 roku). Zaznaczyła, że działania, które są podejmowane mają na celu zakończenie w/w inwestycji do końca 2013 roku.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko otworzył dyskusję.

Radny Zdzisław Tomczak wyraził swoje niezadowolenie z powodu przedłużającej się budowy Strażnicy oraz problemów ze sprzedażą działek przy ul. Internetowej. **Wicestarosta Augustyn Skrętkowicz** odniósł się do komentarza **Radnego Zdzisław Tomczaka**, wyjaśniając, iż Starostwo nie sprzedaje działek na ul. Internetowej ponieważ byłoby to nieuczciwe w stosunku do kupujących, skoro miasto nie chce wydawać pozwoleń na budowę. Podkreślił, że działka, która została sprzedana, była sprzedana przed kadencją poprzedniego Zarządu. Zapewnił, iż Starostwo robi wszystko co możliwe, aby omawiany problem prawny został rozwiązany.

W sprawie Strażnicy natomiast zwrócił uwagę, iż nie jest to inwestycja Powiatu tylko Skarbu Państwa, niestety decyzją władz przed poprzednią kadencją Powiat został zobowiązany do prowadzenia przedmiotowej inwestycji.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Ad. Pkt. 5

Sekretarz Powiatu Pani Lilianna Zawadzka przedstawiła informację dotyczącą stanu zatrudnienia i wynagrodzeń w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu załącznik nr 6 do protokołu. Omówiła strukturę wewnętrzną zatrudnienia w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu zwracając uwagę, że pracownicy zatrudnieni są zgodnie z Ustawą o pracownikach samorządowych i Rozporządzeniem wykonawczym Rady Ministrów w sprawie wynagradzania pracowników oraz wymagań kwalifikacyjnych. Wyjaśniła, że zatrudnienie odbywa się w drodze naboru otwartego i konkurencyjnego. Następnie omówiła zatrudnienie według wykształcenia zwracając uwagę na fakt, iż największą liczbę osób stanowią pracownicy z wykształceniem wyższym. Zaznaczyła, że w Starostwie pracuje większa liczba kobiet niż mężczyzn. Uwzględniła również liczbę zatrudnienia w poszczególnych wydziałach Starostwa.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko otworzył dyskusję.

Radny Zdzisław Tomczak zapytał o wolne stanowisko zarządzenia ruchem na drogach.

Sekretarz Powiatu wyjaśniła, że obecnie stanowisko jest nie obsadzone a czynnościami związanymi z w/w stanowiskiem zajmują się pracownicy Wydziału Zarządzania Drogami Powiatowymi i Transportem. Zapewniła, że w przyszłości będzie rozpisany konkurs na w/w stanowisko.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko poprosił **Sekretarz Powiatu Liliannę Zawadzką** o przygotowanie informacji w odniesieniu do innych samorządów tak aby przedmiotowa Komisja miała porównanie jak wygląda stan zatrudnienia i wynagrodzeń w Starostwie na tle innych urzędów.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Ad. Pkt. 6

Sekretarz Urzędu Miasta Wałbrzycha Magdalena Kocur przedstawiła stanowisko w sprawie wniosku Prezydenta Miasta Wałbrzycha Piotra Kruczkowskiego w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy z Longinem Rosiakiem Radnym Rady Powiatu Wałbrzyskiego załącznik nr 7 do protokołu.

Poinformowała, że Urząd Miasta Wałbrzycha zwrócił się z pisemną prośbą do Rady Powiatu Wałbrzyskiego o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy z **Radnym Longinem Rosiakiem**. Zwróciła uwagę na fakt, iż **Radny Longin Rosiak** dopuścił się ciężkiego naruszenia podstawowych obowiązków pracowniczych, ponieważ od 27 września 2010 r. do 19 listopada 2010r. a także od 1 grudnia 2010r. do chwili obecnej przebywa na zwolnieniu lekarskim. Zaznaczyła, że w w/w terminie pełnił funkcję pełnomocnika wyborczego Komitetu Wałbrzyska Wspólnota Samorządowa. Przedstawiła szereg czynności jakie wykonywał **Radny Longin Rosiak** pełniąc w/w funkcję. Poinformowała, członków Komisji, że **Radny Longin Rosiak** wykorzystywał zwolnienie lekarskie niezgodnie z przeznaczeniem, a to oznacza, że wykonywanie czynności mogących przedłużyć zwolnienie, jest zawsze wykorzystywaniem zwolnienia niezgodnie z jego celem, którym jest odzyskanie przez pracownika całkowitej zdolności do pracy.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko udzielił głosu **Radnemu Longinowi Rosiakowi**, który stanowczo zaprzeczył jakoby dopuścił się ciężkiego naruszenia podstawowych obowiązków pracowniczych polegających na wykorzystywaniu zwolnienia lekarskiego niezgodnie z jego przeznaczeniem. Umotywował powyższe faktem, iż w trakcie zwolnienia lekarskiego

miał dwie kontrole z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, gdzie lekarze orzecznicy uznali, iż w/w zwolnienie lekarskie jest jak najbardziej zasadne. Wyjaśnił, że choroba na którą cierpi wymaga codziennej jazdy na zabiegi, poza tym ciężkie naruszenie obowiązków pracowniczych można by było uznać jedynie wtedy, gdyby pracownik postępował wbrew zaleceniom lekarza. Następnie zwrócił się do Radnych, aby rozpatrując omawianą sprawę wzięli pod uwagę fakt, iż podobne sytuacje zdarzały się wcześniej i mogą się zdarzyć każdemu z nich. Poprosił, aby Radni zapoznali się z materiałami, które dla nich przygotował. Wyjaśnił, że jeśli Prezydent Wałbrzycha chciał go zwolnić to powinien to zrobić trzy miesiące od dnia kiedy dowiedział się, że narusza obowiązki pracownicze i trzy miesiące od zaistnienia powyższej sytuacji. Podkreślił, że w tym przypadku wszystkie w/w terminy zostały przekroczone, a powyższa sytuacja jest „vendetta” Prezydenta za wcześniejsze wydarzenia.

Sekretarz Urzędu Miasta Wałbrzycha Magdalena Kocur wyjaśniła, że uczestniczenie w przywołanym przez Radnego Longina Rosiaka badaniu i rekonwalescencji, to zupełnie inna sytuacja niż uczestnictwo w spotkaniach dotyczących wyborów samorządowych. Zwróciła uwagę, że tego typu działalność przedłuża nieobecność Radnego Longina Rosiaka w pracy, czego dowodem jest fakt iż ta nieobecność trwa już powyżej czterech miesięcy. Przypomniała, iż w okresie pomiędzy 22 listopada Radny Longin Rosiak pojawił się w pracy bez zwolnienia lekarskiego, następnie złożył wniosek urlopowy, który został mu udzielony. Dodała, że po zakończeniu urlopu Radny Longin Rosiak przedstawił kolejne zwolnienie lekarskie.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko ogłosił piętnastominutową przerwę oraz zaproponował aby strony nie uczestniczyły dalej w posiedzeniu przedmiotowej Komisji ze względu na fakt, że ich obecność może wpłynąć na swobodę wypowiedzi członków Komisji. (Przerwa od 9:55 do 10:15)

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko otworzył dyskusję.

Uwag nie zgłoszono.

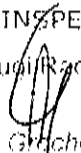
W związku z brakiem dyskusji w przedmiotowej sprawie **Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko** zaproponował aby Radni wypowiedzieli się w w/w sprawie na najbliższej Sesji Rady Powiatu Wałbrzyskiego.

Ad. Pkt. 7

Uwag nie zgłoszono, zatem **Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Marcel Chećko** zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

PODINSPEKTOR
ds. Obsługi Rady Powiatu

Anna Gruchowska

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej


Marcel Chećko

Załączniki do protokołu są dostępne w Biurze Rady.