

**PROTOKÓŁ NR 21/08
Z POSIEDZENIA KOMISJI
FUNKCJONOWANIA POWIATU I REGULAMINOWEJ
z dnia 23 czerwca 2008 roku**

Rozpoczęcie posiedzenia: godz. 11⁰⁰

Zakończenie posiedzenia: godz. 11⁵⁰

Miejsce: sala konferencyjna Nr 206, Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 24.

W posiedzeniu udział wzięli:

Radni Powiatu Wałbrzyskiego ze składu stałej Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

Goście zaproszeni wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Andrzej Zieliński po powitaniu Radnych stwierdził quorum (7 Radnych obecnych).

Zapytał czy są uwagi do porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono. **Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Andrzej Zieliński** przystąpił do procedury głosowania projektu porządku obrad w następującym brzmieniu:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Rozpatrzenie wniosku w sprawie cofnięcia darowizny lokali mieszkalnych 1, 2, 3 i 4 w budynku przy ul. Młynarskiej 18B oraz lokali mieszkalnych 1, 2, 3 w budynku przy ul. Młynarskiej 18C w Wałbrzychu złożonego przez mieszkańców ul. Młynarskiej 18B, 18C.
4. Informacja dot. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu Wałbrzyskiego zbytych i oddanych w najem, dzierżawę w okresie od 01.01.2008 r. do 10.06.2008 r.
5. Informacja nt. Zagrożenie dla środowiska związane z odpadami i ściekami na terenie Powiatu Wałbrzyskiego.
6. Przygotowanie planu pracy na II półrocze 2007 roku
7. Sprawy bieżące

Ad. Pkt. 1

W wyniku głosowania 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Komisja przyjęła porządek obrad (7 Radnych obecnych).

Ad. Pkt. 2

W wyniku głosowaniu 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji (7 Radnych obecnych).

Ad. Pkt. 3

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Andrzej Zieliński odczytał wniosek w sprawie cofnięcia darowizny lokali mieszkalnych 1, 2, 3 i 4 w budynku przy ul. Młynarskiej 18B oraz lokali mieszkalnych 1, 2, 3 w budynku przy ul. Młynarskiej 18C w Wałbrzychu złożonego przez mieszkańców ul. Młynarskiej 18B, 18C (załącznik nr 3 do protokołu) następnie otworzył dyskusję.

Radny Bogusław Dyszkiewicz dołączył do posiedzenia Komisji (8 Radnych obecnych na sali).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Grażyna Lawryk powiedziała, że w 2000 roku przed przekazaniem na własność nieruchomości przy ulicy Zamkowej 4 Powiatowi Wałbrzyskiemu Wojewoda Dolnośląski zamierzał wydzielić budynki mieszkalne należące do kompleksu zamkowego w związku z czym zostało skierowane pismo do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o pozwolenie na wydzielenie budynków mieszkalnych przy ulicy Piotra Skargi 18B i 18C. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na wydzielenie nieruchomości uzasadniając, że jest częścią zabytkowego kompleksu natomiast wyraził zgodę na przekazanie nieruchomości na rzecz Powiatu Wałbrzyskiego. W 2004 r. kompleks został przekazany w akcie darowizny Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Wałbrzychu na cele statutowe, wówczas zostało ponownie wysłane pismo do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o pozwolenie na wydzielenie budynków mieszkalnych przy ulicy Piotra Skargi 18B i 18C argumentując, iż zadania statutowe Uczelni nie zawierają prowadzenia działalności mieszkaniowej, wówczas Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ponownie nie wyraził zgody na podział nieruchomości ponownie podając to samo uzasadnienie.

Mieszkaniec ulicy Młynarskiej Michał Powiada powiedział, że mieszkańcy „zostali podarowani” Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Wałbrzychu wraz z budynkami mieszkalnymi przy ulicy Młynarskiej 18B oraz 18C zwrócił uwagę na fakt, iż przed aktem darowizny zostało zawarte porozumienie pomiędzy Starostwem Powiatowym a PWSZ z dnia 08 grudnia 2003 roku na mocy, którego w §3 zdaniu 1, zawarte jest, że budynek darowany jest wolny od zobowiązań wobec osób trzecich, poczym, podjęto uchwałę w sprawie udzielenia darowizny PWSZ w Wałbrzychu w dniu 26 lutego 2004 r. w której już nie został zawarty zapis iż budynek „ma być wolny od zobowiązań od osób trzecich” natomiast został zawarty przepis, który mówi, że „budynki przekazane są na statutową działalność Uczelni oraz, że w momencie wykorzystania nieruchomości na inne darowizna podlega odwołaniu”. Dodał, że w statucie szkoły nie ma prowadzenia działalności mieszkaniowej, zaznaczył, że budynki powinny być wolne od lokatorów zanim zostały przekazane uczelni. Potwierdzeniem na fakt, że szkoła nie ma prawa prowadzić działalności mieszkaniowej jest pismo rektora do lokatorów nieruchomości, w którym wypowiada najem tych lokali, uzasadniając go tym, iż takiej działalności nie ma zapisanej statucie szkoły. Pismo zostało zaskarżone w Sądzie a rozprawa została wygrana przez mieszkańców. Rektor Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Wałbrzychu chciał w sposób nieprawny doprowadzić do opuszczenia lokali mieszkalnych poprzez podniesienie czynszu, którego wysokości przekracza dochody mieszkańców. podwyżki te były zaskarżane, po odbyciu 20 rozprawa pozew został wygrywany przez lokatorów, w uzasadnieniu Sąd zaznaczył, że podwyżka czynszu była nieuzasadniona oraz nieprawna. Zauważył, że w chwili obecnej szkoła marnotrawi środki publiczne, ze względu na powtarzające się podwyżki czynszu, które ponownie są zaskarżane do Sądu, a następnie wygrywane przez, co uczelnia ponosi koszty Sądowe. Dodał, że mieszkańcy chętnie opuszczą lokale, jeżeli zostaną zapewnione im nowe mieszkania. Zwrócił uwagę również, że obiekt pałacowo- zamkowy został podzielony, budynek przy ul. Zamkowej 2 jest własnością Skarbu Państwa pod Zarządem Starosty Wałbrzyskiego.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Grażyna Lawryk poinformowała, iż nieruchomość położona przy ulicy Zamkowej 2 została wydzielona dużo wcześniej, w momencie występowania o pozwolenie podziału nieruchomości, ulica Zamkowa 2 była podawana jako przykład dodała, że w latach ubiegłych nastąpiło podzielenie na przedmiotowym obiekcie, dodała, że w chwili obecnej aby

odłączyć nieruchomości należy uzyskać zgodę Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który nie wyraża zgody na podział nieruchomości.

Mieszkaniec ulicy Młynarskiej Michał Powiada powołał się na przepisy na podstawie których mieszkańcy ulicy Piotra Skargi 18B, 18C (obecnie ulica Młynarska 18B, 18C) mieli prawo pierwokupu.

W-ce Starosta Powiatu Wałbrzyskiego Andrzej Marciniak powiedział, że Rada Powiatu Wałbrzyskiego po uzyskaniu zgody Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będzie mogła zastanowić się nad wydzieleniem budynku oraz cofnięciu aktu darowizny Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Wałbrzychu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Grażyna Lawryk dodała, że przedmiotowa sprawa była badana przez Wojewodę Dolnośląskiego jak i Rzecznika Praw Obywatelskich, którzy nie dopatrzyli się uchybień.

Mieszkaniec ulicy Młynarskiej Michał Powiada podkreślił, że lokale mieszkalne powinny być wolne od osób trzecich w momencie przekazania budynków na cele statutowe PWSZ w Wałbrzychu, w związku z czym w chwili obecnej powinno się przydzielić mieszkańcom mieszkania zastępcze aby doprowadzić do stanu prawnego. Następnie przedstawił akty prawa które wskazywały co należy uczynić w momencie nie spełnienia wszystkich warunków porozumienia.

W-ce Starosta Powiatu Wałbrzyskiego Andrzej Marciniak zawnioskował o skierowanie na Sesję Rady Powiatu wniosku w sprawie cofnięcia Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Wałbrzychu aktu darowizny lokali mieszkalnych mieszczących się przy ulicy Młynarskiej 18B-18C po uprzednim uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wyrażenia zgody na podział nieruchomości.

Komisja Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowa w wyniku głosowania 7 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się przyjęła wniosek.

Mieszkanca ulicy Młynarskiej powiedziała, że Starostwo powinno zapewnić lokatorom mieszkania zastępcze zanim zostały one przekazane na zadania Statutowe Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Wałbrzychu. Zwróciła uwagę, że w chwili obecnej mieszkańcy przedmiotowej nieruchomości nie posiadają własnych mieszkań oraz nie są pewni swojej przyszłości, są już zmęczeni zakładaniem nowych rozpraw sądowych. Zapytała jak było można w taki sposób postąpić?

Radny Bogusław Dyszkiewicz zwrócił uwagę, że status mieszkańców nie zmienił się ponieważ dalej są najemcami przedmiotowych lokali, dodał również, że w obecnej chwili bez zgody Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie można podjąć żadnych działań. Podkreślił również, że „dużą niezręcznością jest mówienie o „bezprawnym działaniu” PWSZ w Wałbrzychu ze względu na zameldowanie mieszkańców w/w lokalach jeszcze przed przekazaniem ich szkole. Dodał również, że uchwałę w sprawie aktu darowizny podejmowała Rada Powiatu Wałbrzyskiego, a wykonywał Zarząd Powiatu.

Jeden z mieszkańców wyraził swoje niezadowolenie wobec władz, które w 2003 roku wydały przyzwolenie na taki stan rzeczy, kierując te słowa w stronę Pana Bogusława Dyszkiewicza, który w owym czasie sprawował funkcję Przewodniczącego Rady. Podkreślił również, iż wielokrotnie kierował pisma do władz powiatu, jednak nie otrzymywał na nie odpowiedzi.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Grażyna Lawryk dodała, że Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na wykupienie

lokali mieszkalnych przez osoby trzecie, uzasadniając, że przedmiotowa nieruchomość należy do kompleksu i nie powinna zostać wydzielona. Więcej uwag nie zgłoszono.

Informacja została przyjęta (8 Radnych obecnych na sali).

Ad. Pkt. 4

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Grażyna Lawryk przedstawiła informację dot. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu Wałbrzyskiego zbytych i oddanych w najem, dzierżawę w okresie od 01.01.2008 r. do 10.06.2008 r. (załącznik nr 4 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Andrzej Zieliński otworzył dyskusję.

Uwag nie zgłoszono.

Informacja została przyjęta (8 Radnych obecnych na sali).

Ad. Pkt. 5

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Wodnej Elżbieta Biś przedstawiła informację nt. zagrożenie dla środowiska związane z odpadami i ściekami na terenie Powiatu Wałbrzyskiego (załącznik nr 5 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Andrzej Zieliński otworzył dyskusję.

Uwag nie zgłoszono.

Informacja została przyjęta (8 Radnych obecnych na sali).

Ad. Pkt. 6

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Andrzej Zieliński przedstawił projekt planu pracy komisji na II półrocze 2008 roku (załącznik nr 6 do protokołu), następnie otworzył dyskusję.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Andrzej Zieliński poddał pod głosowanie projekt planu pracy komisji na II półrocze 2008 roku. W wyniku głosowanie 8 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Komisji przyjęła w/w projekt.

Ad. Pkt. 7

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej Andrzej Zieliński** zamknął posiedzenie Komisji. Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła

PRACOWNIK BIUROWY

ds. Obsługi Rady Powiatu

Małgorzata Krukowska
Małgorzata Krukowska

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
FUNKCJONOWANIA POWIATU
I REGULAMINOWEJ

Andrzej Zieliński

Załączniki dostępne w Biurze Rady