

UCHWAŁA NR XL/15/10
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały NR XXIV/51/2000 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 grudnia 2000 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 12, art. 13, art. 14, art.15, art. 34, art. 37, art. 68, art. 70, art. 72, art. 73, art. 84 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 roku, Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr NR XXIV/51/2000 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 grudnia 2000 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego zmienia się zapisy § 1, który otrzymuje brzmienie:

I. "Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane bezprzetargowo, jeżeli są:

- 1) Przedmiotem darowizny na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego z przeznaczeniem na cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), zwanej dalej w treści uchwały ustawą,
- 2) Sprzedawane Skarbowi Państwa i jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną,
- 3) Oddawane nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa i jednostkom samorządu terytorialnego,
- 4) Przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- 5) Przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych z obowiązkiem stosowania dopłaty w przypadku różnej wartości nieruchomości. Obowiązek dopłaty stosuje się również w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność,

6) Przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym określonym w art. 231 §1 i §2 Kodeksu cywilnego.

2. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) Nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 2) Odpłatnie obciążone na rzecz osób fizycznych i osób prawnych ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 3) Odpłatnie obciążane na rzecz przedsiębiorców służebnością przesyłu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.



**Przewodniczący Rady
Powiatu Wałbrzyskiego**


Andrzej Lipiński

U Z A S A D N I E N I E .

W związku z wejściem w życie w dniu 3 sierpnia 2008r. ustawy z dnia 30 maja 2008r. o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.Nr 116, poz 731 z 2008r.), regulującej między innymi zagadnienia obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przesyłu, jak również brakiem odzwierciedlenia tych norm prawnych w przedmiotowej uchwale, należało uregulować przedmiotowe zapisy w niniejszej zmianie do uchwały. Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do unormowania kwestii obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego jak również przyczyni się do uregulowania stanu prawnego tych nieruchomości poprzez odpowiednie wpisy w księgach wieczystych.