

RADA POWIATU

Wałbrzych, dnia 26.03.2009r.

OBR/0055/7/09

**Zarząd Powiatu**

**w/m**

W załączeniu przekazuję wniosek nr 0053/7 podjęty na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych w dniu 24.03.2009 r. w sprawie podania szacunkowego kosztu utrzymania budynku Strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Wałbrzychu ze szczególnym uwzględnieniem instalacji grzewczej.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Powiatu Wałbrzyskiego

*Andrzej Lipiński*

*stwierdzonym 26.03.2009r.*

Wniosek z posiedzenia Komisji  
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa  
Z dnia 24 marca 2009 roku

WNIOSEK 0053/7

Komisja wnioskuję do Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego o podanie szacunkowego kosztu utrzymania budynku Strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Wałbrzychu ze szczególnym uwzględnieniem instalacji grzewczej.

Komisja przyjęła wniosek większością głosów: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się (8 Radnych obecnych).

Wniosek kieruję do Zarządu Powiatu w dniu 26 marca 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa

  
Sławomir Gromniak

**ZARZĄD POWIATU  
w Wałbrzychu**

Z 0045-43/09  
Z 0045-44/09  
Z.0045-45/09

Wałbrzych 01.04.2009r.

Pan  
**Andrzej Lipiński**  
Przewodniczący  
Rady Powiatu Wałbrzyskiego

Odpowiadając na wnioski Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa podjęte na posiedzeniu w dniu 24.02.2009r. w załączeniu przekazuję informacje i wyjaśnienia przygotowane przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu.

STAROSTA

Augustyn Skętkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Komisji  
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
3. a/a

Sporządził:  
Z. Pala  
01.04.2009r.  
Tel. 074-84-60-539

15.04.2009 1.04.09 Gub

KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
58-300 Wałbrzych, ul. Jana Matejki 5  
tel. 074 8877290, fax 074 8877291

MT-212/04/09

Wałbrzych 31.03.2009r.

**Pan**

**Augustyn Skrętkowicz**

**Starosta Wałbrzyski**

W odpowiedzi na pismo o sygnaturze SZK.0045/09/2009 po pierwsze serdecznie dziękuję Panu Staroście za okazane zaufanie. Jestem przekonany, iż Pan Starosta kierując do Komendanta Miejskiego zapytania skierowane przez Pana Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa do Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego, wysoko ceni kompetencje pracowników KM PSP.

Odpowiadając na skierowane do Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego wnioski Pana Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa z dnia 24 marca 2009r., w oparciu o posiadaną wiedzę przedstawiam co następuje:

1. odnośnie wniosku 0053/6 informuję, że KM PSP w Wałbrzychu:

- bierze oraz jest gotowa nadal brać udział w działaniach zmierzających do zintensyfikowania prac mających na celu doprowadzenie do zakończenia inwestycji,
- nie otrzymuje oraz nie posiada środków finansowych na przedmiotową inwestycję,
- popiera pomysł Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, aby Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego podjął rozmowy z Gminą Wałbrzych oraz Wojewodą Dolnośląskim w celu pozyskania brakujących środków finansowych na dokończenie inwestycji.

2. odnośnie wniosku 0053/7, mając doświadczenia jedynie na polu zarządzania budynkami KM PSP, według naszej oceny szacunkowe roczne koszty utrzymania budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej zlokalizowanej na ul. Ogrodowej w Wałbrzychu przedstawiać się mogą w następujący sposób (w porównaniu z obecną siedzibą przy ul. Piasta 3A w Wałbrzychu):

Lp	Rodzaj kosztów	Obecna siedziba ul. Piasta 3A	Docelowa siedziba Ul. Ogrodowa	Uwagi
1	Podatki od nieruchomości	6 360	16 608	
2	Podatki od gruntów	-	7 522	
3	Opłata za trwały zarząd	-	18 000	(0,1% wartości)
4	Energia elektryczna	14 000	25 000	
5	Woda / ścieki	6 000	6 000	
6	Centralne ogrzewanie	42 000	61 000	
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>68 360</b>	<b>134 130</b>	<b>Wzrost o 65 770zł</b>

3. odnośnie wniosku 0053/8 nt. symulacyjnego zestawienia różnic pomiędzy funkcjonowaniem nowego obiektu strażnicy Jednostki ratowniczo – Gaśniczej zlokalizowanej na ul. Ogrodowej wraz z pionem administracyjnym KM PSP oraz CPR, a samodzielnie funkcjonującą JRG, szacunkowe roczne koszty utrzymania budynku strażnicy zlokalizowanego na ul. Ogrodowej w Wałbrzychu mogą przedstawiać się w następujący sposób:

Lp	Rodzaj kosztów	Docelowa siedziba Tylko JRG	Docelowa siedziba JRG, KM, CPR	Uwagi
1	Podatki od nieruchomości	16 608 zł	16 608 zł	
2	Podatki od gruntów	7 522 zł	7 522 zł	
3	Opłata za trwały zarząd	18 000 zł	18 000 zł	(0,1% wartości)
4	Energia elektryczna	25 000 zł	35 000 zł	Wzrost o 10 000
5	Woda / ścieki	6 000 zł	11 000 zł	Wzrost o 5 000
6	Centralne ogrzewanie	61 000 zł	61 000 zł	
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>134 130 zł</b>	<b>149130 zł</b>	<b>Wzrost o 15 000zł</b>

Natomiast należy zauważyć, że przeniesienie do nowobudowanego obiektu pozwoli oddać budynek B przy ul. Matejki 5 w Wałbrzychu (obecną siedzibę tut. Komendy), co przyniesie następujące oszczędności:

Lp	Rodzaj kosztów	Obecna siedziba KM PSP
1	Podatki od nieruchomości	- 3452 zł
2	Podatki od gruntów	- 853 zł
3	Opłata za trwały zarząd	- 240 zł
4	Energia elektryczna	- 15 700 zł
5	Woda / ścieki	- 5000 zł
6	Centralne ogrzewanie	21 000 zł
	OGÓŁEM	- 39 341 zł

Należy mieć świadomość, że ten budynek wymaga również znacznego remontu (min. elewacja, wymiana stolarki okiennej), co w najbliższej przyszłości także obciąży budżet tut. Komendy. Szacuje się, że może to być kwota sięgająca nawet 1 mln. zł.

Tak więc przewidywane minimalne oszczędności roczne z tytułu przeniesienia siedziby KM PSP w Wałbrzychu do nowobudowanego obiektu to kwota około 24 tys. zł.

**KOMENDANT MIEJSKI**  
Państwowej Straży Pożarnej  
w/z w Wałbrzychu  
*[Podpis]*  
st. kpt. mgr Anz. Krzysztof Styszka