

Wałbrzych, dnia 26.02.2009r.

RADA POWIATU  
WAŁBRZYSKI

OBR/0055/4/09

**Zarząd Powiatu**

w/m

W załączeniu przekazuję wniosek nr 0053/4 podjęty na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych w dniu 24.02.2009 r. w sprawie sporządzenie symulacji ewentualnej sprzedaży nieruchomości przy ul. Matejki i ul. Przemysłowej, tj. głównej siedziby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Powiatu Wałbrzyskiej

*Andrzej Lipiński*

*odpowiedź 27.02.2009*

Wniosek z posiedzenia Komisji  
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa  
Z dnia 24 lutego 2009 roku

WNIOSEK 0053/4

Komisji Spraw Społecznych wnioskuje do Zarządu Powiatu o sporządzenie symulacji ewentualnej sprzedaży nieruchomości przy ul. Matejki i ul. Przemysłowej, tj. głównej siedziby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, mającej na celu pozyskanie środków finansowych, które w pierwszej kolejności zostałyby przeznaczone na adaptację pomieszczeń Strażnicy Jednostki Ratunkowo-Gaśniczej PSP Wałbrzych przy ul. Ogrodowej w Wałbrzychu oraz doposażenie do sprzętu technicznego Straży Pożarnej w Wałbrzychu.

Komisja przyjęła wniosek większością głosów (6 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący się).

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa

*Sławomir Gromniak*

**ZARZĄD POWIATU  
w Wałbrzychu**

Wałbrzych, dnia 03.03.2009r.

Z.0045-23/09

**Pan  
Andrzej Lipiński  
Przewodniczący Rady  
Powiatu  
Wałbrzyskiego**

**w miejscu**

W odpowiedzi na wniosek nr 0053/4 podjęty na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych w dniu 24.02.2009r uprzejmie informuję, że nieruchomości zabudowana położona w Wałbrzychu przy ul. Matejki 5 i ul. Przemysłowej oznaczona w operacie ewidencji gruntu w obrębie nr 27 Śródmieście jako działki o nr : 468/9 o pow. 2.437 m<sup>2</sup>, 468/8 o pow. 1.441 m<sup>2</sup>, 468/7 o pow. 203 m<sup>2</sup>, 468/6 o pow. 421 m<sup>2</sup>, 468/5 o pow. 313 m<sup>2</sup>, 468/4 o pow. 4.691 m<sup>2</sup>, 468/3 o pow. 2.066 m<sup>2</sup> tj. ogólnej powierzchni 11.572 m<sup>2</sup> (przed podziałem dz. 468/1 i 468/2) – przekazana została w trwały zarząd na rzecz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może wydać decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu w przypadku np. zbędności nieruchomości na cel określony w decyzji. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną

Właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości jej zagospodarowania, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

W przypadku gdy Starosta Wałbrzyski przeznaczy nieruchomość do sprzedaży, na wniosek jednostki organizacyjnej wygasza w formie decyzji trwały zarząd i przenosi nieruchomość do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Następnie występuje do Wojewody Dolnośląskiego o uzyskanie zgody na jej zbycie. Uzyskując zgodę wszczyna postępowanie zmierzające do jej sprzedaży tj. szacuje nieruchomość, sporządza wykaz

lipiński 4.03.2009r.  
Cz. 2009/09

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i po okresie 6 tygodni ogłasza przetarg na jej zbycie.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości ustalonej każdorazowo przez rzeczoznawcę majątkowego.

W chwili obecnej brak jest wiedzy na temat aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości.

W aktach nieruchomości znajduje się wycena z 25.11.1996r, z której wynika, iż wartość nieruchomości wynosiła 3.421.906 zł.

STAROSTA

*Augustyn Skretkiewicz*