

ZARZĄD POWIATU  
w Wałbrzychu

Wałbrzych 10.02.2009r.

Z.0045-10/09

**Pan**  
**Andrzej Lipiński**  
**Przewodniczący Rady**  
**Powiatu Wałbrzyskiego**

**Dotyczy:** wniosku Radnej Krystyny Herman złożonego na XXVI Sesji Rady Powiatu Wałbrzyskiego w dniu 30.01.2009r. w sprawie przygotowania szczegółowej informacji dotyczącej harmonogramu prac na terenie pływalni w Zespole Szkół Nr4 oraz kosztów wykonania przedmiotowego zadania i źródeł jego finansowania.

W odpowiedzi na wyżej wymieniony wniosek uprzejmie informujemy, iż w 2007 i 2008 roku podjęto szereg działań mających na celu poprawne funkcjonowanie basenu. Na poprawę infrastruktury technologicznej w obiekcie basenu poniesiono wydatki w wysokości 95.916,40zł. (brutto). Szczegółowy zakres wykonanych prac oraz ich wartości obrazuje poniższe zestawienie.

<b>Rodzaj wykonanych robót remontowych</b>		<b>Poniesione wydatki Brutto w zł.</b>
<b>1</b>	Wymiana nagrzewnicy parowej pracującej w instalacji nawiewnej układu wentylacji mechanicznej dla basenu.	22 777,40
<b>2</b>	Demontaż starego zbiornika chemikaliów basenowych wraz z zabudową złoża koagulantu oraz automatycznej stacji dozującej chemię basenową.	21 716,00
<b>3</b>	Wymiana zaworów kołnierzowych przy filtrach basenowych.	8 723,00
<b>4</b>	Wymiana uszkodzonego odcinka rurociągu parowego zasilającego szkołę.	42 700,00
<b>RAZEM</b>		<b>95 916,40</b>

Ponadto informujemy, że w 2007 roku została przeprowadzona modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem sportowym. Na ten cel wydatkowano 1.145 628,00zł. (brutto).

Zakres wykonanych prac remontowo-modernizacyjnych obejmował:

- wykonanie nowej podłogi sportowej,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizację wentylacji mechanicznej,
- docieplenie dachu nad salą gimnastyczną,
- docieplenie stropodachu łącznika pomiędzy salą gimnastyczną a basenem,
- remont szatni i łazienek przy sali gimnastycznej.

Wymieniony zakres robót w bardzo istotny sposób poprawił warunki eksploatacji sali gimnastycznej i przyległego zaplecza. Należy podkreślić, iż był to pierwszy istotny zakres robót remontowo-modernizacyjnych wykonany od chwili oddania obiektu do użytku.

Mając na uwadze długoletnią eksploatację obiektu (prawie trzydzieści lat) oraz stan techniczny instalacji technologicznych, korozję rur i urządzeń zasilanych parą technologiczną w 2008r. przygotowano dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą kompleksową modernizację basenu.

Koszt modernizacji basenu w cenach 2008 roku obrazuje załącznik Nr1 do niniejszego pisma.

Biorąc pod uwagę wysoki koszt nakładów jakie wiążą się z pełną modernizacją basenu i konieczność konstrukcji bardzo oszczędnego budżetu na 2009r., w planie wydatków inwestycyjnych na rok bieżący zaplanowano:

- na termomodernizację obiektów ZS Nr 4 -700.000 zł w tym 190.000 zł ze środków PFOŚiGW
- na modernizację basenu w ZS Nr 4 -300.000 zł

Postępująca korozja instalacji technologicznej, którą dostarczany jest czynnik grzewczy dla potrzeb ciepłej wody użytkowej i podgrzewania wody basenowej z kotłowni gazowej Szpitala Specjalistycznego przy ul. Sokołowskiego, była powodem iż Dyrektor Zespołu Szkół Nr 4 wykonująca obowiązki trwałego zarządu podjęła w grudniu 2008 roku o wyłączeniu obiektu basenu z użytkowania. Decyzja ta wynikała również z faktu prowadzenia remontu pomieszczeń sanitarnych w obiekcie sportowym. W dniu 15 stycznia 2009 roku Zarząd Powiatu decyzję tę uznał za zasadną. Do czasu wykonania robót

modernizacyjnych uczniowie Zespołu Szkół Nr 4 korzystać będą z basenu Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Ogrodowej 5a w Wałbrzychu.

W dniu 07 lutego 2009 roku przeprowadzono wstępne ustalenia w zakresie zapewnienia ciepłej wody użytkowej oraz podania czynnika grzewczego dla potrzeb technologicznych basenu z ciepłowni osiedlowej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu. Ustalenia dotyczą modernizacji węzłów dla potrzeb ciepłej wody użytkowej do budynku dydaktycznego i sportowego oraz ciepła technologicznego dla podgrzania wody basenowej, na koszt dostawcy ciepła tj. PEC S.A.. Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego zaakceptował przyjęty kierunek działań.

Aktualnie prowadzone są z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. szczegółowe uzgodnienia warunków umowy jaka będzie zawarta w przedmiotowej sprawie.

Do końca lutego br. autor projektu modernizacji części technologicznej basenu ma przedstawić stanowisko w zakresie technicznych możliwości podzielenia na etapy robót modernizacyjnych z uwzględnieniem zmiany czynnika grzewczego z pary technologicznej na ogrzewanie wymiennikowe z wykorzystaniem czynnika grzewczego kotłowni osiedlowej.

W związku z powyższym w marcu br. zostanie podjęta ostateczna decyzja odnośnie zakresu prac modernizacyjnych za obiektach Zespołu Szkół Nr 4 w Wałbrzychu jakie możliwe będą do prowadzenia w 2009 r. i latach następnych.

W przypadku podjęcia pozytywnej decyzji zostanie wówczas przedłożony harmonogram działań i wskazanie źródeł finansowania.

Ponadto informujemy, że 13 stycznia 2009r. zakończono odbiór remontu sześciu pomieszczeń sanitarnych, w tym dwóch pomieszczeń w części sportowej obiektu (WC wraz z prysznicami dla osób niepełnosprawnych), które w sposób istotny poprawiły warunki funkcjonowania zaplecza sali gimnastycznej. Koszt wykonania tych robót wyniósł 206.347,00 zł brutto.

Odnośnie pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji, informujemy iż zgodnie z umową NR WRR/000057/01/D z dnia 03.10.2008r. pozyskano z PFRON kwotę: 167.891,16 zł z której 108.391,16 zł. z przeznaczeniem na dofinansowanie zakresu prac objętych likwidacją barier architektonicznych, a kwotę 59.500,00zł. na dofinansowanie zakupu mikrobusu 9-osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych.

Zakup mikrobusu został zrealizowany a prace związane z likwidacją barier architektonicznych będą zakończone do 30.04.2009r.

Ponadto informujemy, że aktualnie prowadzone są działania aby wspólnie z Gminą Wałbrzych złożyć projekt do konkursu ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony

Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie termomodernizacji obiektów ZS NR 4 w Wałbrzychu ze Środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na latach 2007-2013. Działanie 9.3 Termomodernizacja Obiektów Użyteczności Publicznej.


Podjęcie działań w kierunku złożenia projektu wspólnego wynikają z kryterium minimalnej wartości projektów przewidzianych do dofinansowania, które określono na 10 mln zł.

W związku z powyższym informujemy, że opracowanie harmonogramu działań i ewentualnych źródeł finansowania będzie możliwe w terminie późniejszym o czym poinformujemy do 30 marca 2009r.

STAROSTA

Augustyn Skrzytkowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Krystyna Herman  
Radna Powiatu Wałbrzyskiego
3. Z
4. ZIO a/a 

Zestawienie kosztorysów inwestorskich obejmujących modernizację basenu wraz z zapleczem, wentylacją mechaniczną oraz termomodernizację Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Sokołowskiego 75 w Wałbrzychu

Lp.	Nazwa zadania	Wartość netto robót budowlanych	Wartość brutto robót budowlanych	Uwagi
<b>1</b>	<b>Modernizacja basenu wraz z zapleczem technicznym i wszystkimi instalacjami przy Zespole Szkół nr 4 przy ul. Sokołowskiego 75 w Wałbrzychu</b>	<b>3 766 899,29 zł</b>	<b>4 595 617,13 zł</b>	
1.1	<b>Technologia wody basenowej</b>	<b>623 989,59 zł</b>	<b>761 267,30 zł</b>	
1.1.1	roboty demontażowe	5 840,51 zł	7 125,42 zł	
1.1.2	przejścia szczelne w fazie betonowania	6 942,32 zł	8 469,63 zł	
1.1.3	urządzenia technologii basenowej	428 402,26 zł	522 650,76 zł	
1.1.4	Instalacja technologii basenowej	94 596,01 zł	115 407,13 zł	
1.1.5	wyposażenie sportowe	88 208,49 zł	107 614,36 zł	
1.2	<b>Instalacje grzewcze i węzły ciepłne</b>	<b>548 716,30 zł</b>	<b>669 433,89 zł</b>	
1.2.1	roboty demontażowe węzłach ciepłych	589,02 zł	718,60 zł	
1.2.2	roboty demontażowe w pomieszczeniach rozdzielni ciepła instalacji grzejnikowej, węzła technologii basenowej i cwu, wentylatorowni, podbaseniu, szatniach i łazienkach basenowych, łączniku	10 286,66 zł	12 549,73 zł	
1.2.3	Węzeł ciepły wysokie parametry	52 575,52 zł	64 142,13 zł	
1.2.4	Węzeł ciepły niskie parametry obieg bloku C.O. i wentylacja	17 219,58 zł	21 007,89 zł	
1.2.5	Obieg zasilania nagrzewnic wentylacyjnych	12 341,14 zł	15 056,19 zł	
1.2.6	Obieg zasilania centrali wentylacyjnej sali gimnastycznej	6 125,61 zł	7 473,24 zł	
1.2.7	Obieg nagrzewnicy centrali wentylacyjnej szatni basenowych i szatni sali gimnastycznej	17 945,20 zł	21 893,14 zł	
1.2.8	Obieg instalacji c.o. basenu	11 341,11 zł	13 836,15 zł	
1.2.9	Obieg instalacji c.o. sali gimnastycznej	12 529,73 zł	15 286,27 zł	
1.2.10	Blok c.w.u.	94 514,23 zł	115 307,36 zł	
1.2.11	Blok wymiennika basenowego	28 569,33 zł	34 854,58 zł	
1.2.12	Automatyka węzłów	20 971,99 zł	25 585,83 zł	
1.2.13	Montaż grzejników	45 073,95 zł	54 990,22 zł	
1.2.14	Montaż orurowania	142 173,13 zł	173 451,22 zł	
1.2.15	Montaż armatury	31 312,09 zł	38 200,75 zł	
1.2.16	Izolacje termiczne	45 148,01 zł	55 080,57 zł	
1.3	<b>Instalacje wodno kanalizacyjne</b>	<b>118 102,86 zł</b>	<b>144 085,49 zł</b>	
1.3.1	kanalizacja sanitarna	22 442,24 zł	27 379,53 zł	
1.3.2	roboty pomocnicze dla kanalizacji sanitarnej	6 022,23 zł	7 347,12 zł	
1.3.3	roboty demontażowe kanalizacji sanitarnej	1 643,57 zł	2 005,16 zł	
1.3.4	Instalacja wody	74 626,68 zł	91 044,55 zł	
1.3.5	roboty demontażowe instalacji wody	1 474,95 zł	1 799,44 zł	
1.3.6	roboty pomocnicze dla instalacji wody	11 893,19 zł	14 509,69 zł	
1.4	<b>Roboty budowlane</b>	<b>1 841 710,88 zł</b>	<b>2 246 887,27 zł</b>	
1.4.1	Remont sufitu	442 039,04 zł	539 287,63 zł	
1.4.2	Wymiana okładzin niecki basenowej	1 013 168,31 zł	1 236 065,34 zł	
1.4.3	Roboty budowlane w pomieszczeniach piwnicznych	210 427,65 zł	256 721,73 zł	
1.4.4	Roboty budowlane w szatniach i natryskach	38 514,36 zł	46 987,52 zł	
1.4.5	koszty dodatkowe	57 767,76 zł	70 476,67 zł	

1.4.6	Wymiana stolarki w hali basenu	79 793,76 zł	97 348,39 zł
1.5	Wentylacja hali basenowej	499 356,08 zł	609 214,42 zł
1.6	Instalacje elektryczne	135 023,58 zł	164 728,77 zł
2	Modernizacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej w szatniach zaplecza basenu	96 584,01 zł	117 832,06 zł
3	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 4 w Wałbrzychu	2 001 340,91 zł	2 441 635,91 zł
3.1	Roboty ogólnobudowlane	1 991 218,55 zł	2 429 286,63 zł
3.2	Roboty elektryczne	10 122,36 zł	12 349,28 zł
<b>RAZEM pkt. 1+2+3</b>		<b>5 864 824,21 zł</b>	<b>7 155 085,10 zł</b>

Koszt wykonania modernizacji basenu wraz z modernizacją wentylacji mechanicznej w szatniach zaplecza basenu wynosi 4 713 449,19 zł brutto.

W celu wykonania kompleksowej modernizacji do tej kwoty należy dodać koszt niezbędnych do wykonania robót termomodernizacyjnych w części budynku obejmującego basen wraz z zapleczem.

Sporządziła: Agnieszka Orlik

